

## Pronájem nebytového prostoru 32 m2 s terasou, Svitavy, Pavlova



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**8.300 ,-**  
 za měsíc + kauce + provize RK

Nabízím k pronájmu pěkný reprezentativní nebytový prostor ve vile na ul. Pavlova v části obce Předměstí ve Svitavách. Nemovitost se nachází přímo v návaznosti na centrum města, v blízkosti nemocnice a polikliniky. Jedná se o samostatný prostor nacházející se v 1. patře o výměře 32 m2. V prostoru jsou umístěna na jedné straně zrcadla, madlo a skříňové umyvadlo. K prostoru patří velká zastřešená terasa s pěkným výhledem do zahrady, na kterou je vstup přímo z prostoru. Možnost parkování se dá domluvit přímo na pozemku, na který se vjíždí el. bránou. Objekt je po rekonstrukci, prostor je vhodný pro cvičení (fitness trenéry, rehabilitaci), případně pro výuku tanců, ale i pro služby či kancelář. Sociální zařízení je na společné chodbě, lze využít šatnu. Měsíční náklady činí: za nájem 8.300,- Kč, paušální platba na služby a energie: 2.700,- Kč, celkem 11.000,- Kč. Kauce činí 11.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč.

<b>Ulice:</b>	Pavlova	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Kancelář
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Zastavěná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

