

Pronájem 3+kk(100 m2)/B,Branická,P4



Radek Karásek
+420 731 618 325
 radek.karasek@re-max.cz

37.500,-
 za měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu poslední volnou bytovou jednotku 3+kk (94m²) + balkon (6 m²) umístěné ve 2 podlaží, v krásném viladomě, v ulici Branická, Praha 4. Třípodlažní vila, postavena ve 40 letech minulého století, prošla kompletní rekonstrukcí s citlivým zachováním původních prvků. V domě 4 bytové jednotky. Samotný byt prošel taktéž citlivou, kompletní rekonstrukcí. Každý byt se nachází na jednom podlaží. Vybavení nabízí moderní kuchyňskou linku se spotřebiči Samsung, 2 x toaleta a vestavěné skříně, bezpečnostní dveře a videointercom. Podlahy dřevěné a dlažba. Pokoje jsou neprůchozí. K dispozici zahrada (616 m²) pro chvíle odpočinku. K bytu náleží 1 parkovací místo v prostorné garáži, možnost parkování i u domu, kde se připravuje další parkoviště pro rezidenty. Vytápění má každá jednotka své centrální, podlahové, etážové plynovým kotlem. V ceně nájmu jsou poplatky spojené s užíváním (odpad, společné osvětlení a úklid domu, péče o zahradu - správce), kromě studené vody - měřák a plynu s elektřinou, kterou si nájemce převede na sebe. V domě, správce zajišťující plynulý provoz domu. Okna jsou orientována na jihozápad s výhledem na zahradu do zeleně. Krásná, oblíbená zelená lokalita s výbornou dopravní obsluhností a občanskou vybaveností. MHD bus přímo u domu (3 min M Budějovická). Velice vhodné mimo jiné pro rodinu s dětmi. Celý dům má jednoho majitele. Dlouhodobý pronájem vítán.

Ulice:	Branická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

