

## Nově postavená rekreační chata i k trvalému bydlení, s rozlehlou zahradou v Netolicích, Petrův Dvůr



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

**0,-**

**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji nově postavenou rekreační chatu vhodnou k celoročnímu bydlení, s rozlehlou zahradou v okrajové části města Netolice, Petrův Dvůr. Stavba chaty probíhá a dokončení je plánované na konec roku 2024. Tato atraktivní nemovitost se nachází v rekreační zástavbě na horní části kopce Peklo u Netolic, což poskytuje krásné výhledy na okolní vrchy a rybník. Chata bude smíšené konstrukce: první nadzemní podlaží bude zděné s kamenným obložením, zatímco druhé nadzemní podlaží bude dřevostavba. Dispozice chaty je plánována jako 3+kk o užitné ploše 77,10 m<sup>2</sup>, doplněná rozsáhlou zahradou o výměře 727 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek soukromí pro chvíle odpočinku, ale i prostor pro zahradničení a vlastní úrodu. Vstupním zádveřím se dostanete do světlého a útulného obývacího prostoru s francouzským oknem, otevřeným do zahrady. V obývacím pokoji je plánován kuchyňský kout s jídelním stolem. Pohodovou atmosféru může dokreslit možnost instalace krbových kamen či krbu, pro kterou je připraven jednokomorový komín. Pro nadstandardní komfort je v tomto patře umístěno i samostatné WC a technická místnost, která poskytuje úložné prostory. Dřevěné schodiště vede do horního patra, ve kterém se nachází jedna velká ložnice s možností vybudování šatny, druhá menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a s WC. Výhledem z tohoto patra vidíte mimo jiné i vrch Vysoká Běta. Chatu nabízíme s připravenou podlahou bez podlahové krytiny, bez krbových kamen a bez kuchyňské linky. Existuje také možnost dokončení celého interiéru a dispozic po společném odsouhlasení. Město Netolice se nachází v okrese Prachatice, nedaleko Blanského lesa, podhůří Šumavy, Českého Krumlova a Písku, což poskytuje bohaté možnosti využití volného času a pracovních příležitostí. Město je plně vybaveno veškerou občanskou vybaveností. Nemovitost je prezentována pomocí vizualizace a reálných fotografií z okolí. Půdorys je orientační. Pro podrobnější informace a zájem o...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Netolice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	772 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

