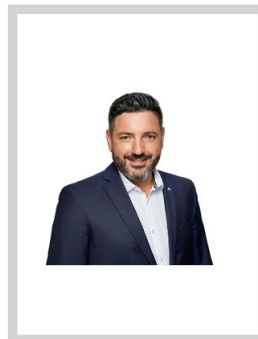


## Pronájem výrobního a skladovacího areálu v Husinci



Ing. Miroslav Hodina  
**+420 608 174 488**  
 info.abnormal@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc

Pronájem zcela nových logisticko-výrobních prostorů s kanceláři v obci Husinec. Nabízíme k pronájmu dvě víceúčelové, zateplené výrobní a skladovací haly s kanceláři, parkováním, zpevněnými a asfaltovanými plochami v Husinci u Prachatic. Objekty jsou velmi dobře situované a dostupné, přímo u hlavní silnice a tvoří jeden funkční celek. Velkou výhodou je nedaleký hraniční přechod do Německa. Jeden objekt je plánován jako výrobní prostor s administrativním a technickým zázemím, druhý jako skladovací hala. Opláštění obou objektů tvoří polyuretanové panely tloušťky 10 cm, budovy mají plastová okna, na podlahách průmyslové betony, sekční průmyslová lamelová el. ovládaná vrata. V administrativní části jsou připravené sociály a šatny pro zaměstnance. Prostor pro kanceláře je možný variabilně naplánovat. Okna jsou plastová, na podlaze je keramická dlažba. Kanceláře a zázemí mají rozlohu 246 m<sup>2</sup>, výrobní hala 754 m<sup>2</sup>. Druhá skladovací hala má rozlohu 540 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná pro okamžité využití: např. lehká výroba, montáže, centrální sklady, logistické centrum, potravinářská výroba, kompletní zázemí e-shopu různého sortimentu či jiné služby. Příjezd je po místní asfaltové komunikaci určen i pro kamionovou přepravu, venkovní manipulační prostory a parkoviště mají nový asfaltový povrch, vjezd do areálu je přes dálkově ovládanou bránu. Objekty jsou připojeny na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění haly je plynové sálavé a zázemí plynovým kotlem do podlahového topení. Více informací Vám rád poskytnu na uvedených kontaktech. Uvedené výměry a údaje jsou pouze orientační

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Husinec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Výroba
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

