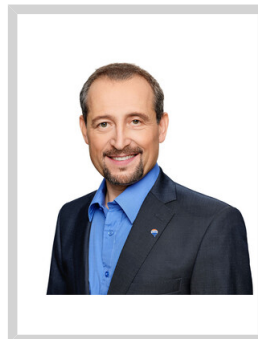


Prodej prostorného domu - Šumava, obec Hořejšice/Dřešín



Bc. Pavel Švec
+420 733 785 777
 pavel.svec@re-max.cz

12.700.000,-
 za nemovitost

Nabízím ke koupi prostorný dům s pozemky v malebném okolí v blízkosti Šumavy v obci Hořejšice-části obce Dřešín. Dvoupodlažní dům sloužil dříve jako restaurace a penzion. Dnes dům slouží majitelům k jejich rekreaci a část také úspěšně ke krátkodobým pronájmům. Dům má dva samostatné vchody (lze oddělit soukromí) a celkem 6 apartmánů, společenskou místnost-jídelnu, saunu s ochlazovacím bazénem a jiné. Celková podlahová plocha obou podlaží je cca 258 m², technická část (kotelna a sklady) a zázemí (dříve kuchyně s WC) cca 75 m², severní a jižní terasa a posezení s venkovním krbem cca 252 m². K domu náleží a je v těsné blízkosti pozemek/louka s výměrou 1.425 m² (možnost parkování, na pozemku je studna). Nemovitost je napojena na vlastní zdroj vody (vrt), odpad sveden do septiku, elektřina 220/400V, internet a TV. Bezproblémový přístup po asfaltové silnici na pozemku obce. Dům se nachází na okraji obce, kde je neskutečný klid a soukromí. Okolí obce je typické pro krajinu jižních Čech-zelené louky, pole, kvetoucí zahrady a lesy. Pro milovníky turistiky a cykloturistiky nabízí Hořejšice-Dřešín krásné trasy a stezky pro procházky či výlety na kolech. Nejbližšími atrakcemi je bezesporu mlýn v Hoslovicích (kousek po stezce přírodou přes kopec), v Česticích včelí stezka, rozhledna pod Kalvárií, příroda Šumavy na dosah-střediska Zadov, Churáňov. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a krásné místo k životu nebo investici či podnikání. Přijďte se přesvědčit sami o jedinečnosti tohoto domu a vychutnejte si kouzlo života na venkově v Hořejšicích. Podrobnější informace rád poskytnu konkrétním zájemcům.

Ulice:		Město:	Dřešín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	398 m ²
Vlastní pozemek:	486 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

