

## Prodej rodinného domu se zahradou a garáží, obec Klení, Benešov nad Černou



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
 michaela.mikesova@re-max.cz

**3.950.000,-**  
 za nemovitost

Nabízíme do prodeje rodinný dům k trvalému bydlení nebo i rekreaci s krásnou atmosférou přírody, okolního lesa a soukromí v obci Klení, která se nachází v blízkosti Benešova nad Černou v oblasti Novohradských hor. Patrový dům nabízí dostatek místa pro celou rodinu, zahrada je dostatečně prostorná, výborně udržovaná s krásnými vzrostlými ovocnými stromy. Dále se na zahradě nachází v rovinaté části prostor pro posezení, část pozemku slouží jako parkování. Na zahradě se nachází i zděné vedlejší budovy, dílna, kolna, dřevník. Dispozice domu: suterén lemuje terasa, na kterou navazuje vstup do domu a vjezd do garáže. Dále z terasy vstoupíte do předsíně, kde se nachází jednotlivé vstupy do kotelny, uhelny, spižírny a komory. Do 1.NP se dostanete jak ze suterénu po schodišti, tak i samostatným vchodem z venkovní terasy. Předsíň poskytuje dostatek místa na schodiště do podkrovního patra. V 1.NP se nachází dvě samostatné ložnice, obývací prostor, který je propojen s kuchyní bez vybavení kuch. linkou. Koupelna i WC jsou samostatné. Podkrovní prostor nabízí další prostornou ložnici. Dům je v původním udržovaném stavu, předurčený k vytvoření nového domova dle vlastních požadavků a představ. Na zahradě naleznete studnu s užitkovou vodou, dílnu, kolny na uskladnění dřeva a nářadí. Garáž je situována v suterénu domu. Odpady jsou řešeny septikem, jímkou. Voda je do domu vedena vodovodem spojeným se sousedním domem. Okolní krajina je kopcovitá s nádechem Novohradských hor. Tuto nemovitost je možné zrekonstruovat k rodinnému či rekreačnímu bydlení, nicméně je možné tuto lokalitu využít i pro komerční účely, ubytování. Okolní kraj nabízí mnoho rekreačního využití. Doporučujeme uskutečnit prohlídku této nemovitosti. Pro další informace neváhejte kontaktovat naši kancelář. Rádi vám pomůžeme s finančními otázkami. Půdorysy a výměry jsou orientační.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Benešov nad Černou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	980 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		



