

## Prodej velkoryse pojatého bytu 119 m2 o aktuální dispozici 3+1 s možností vestavby čtvrtého pokoje



Ondřej Porner  
**+420 736 264 827**  
 ondrej.porner@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Říká se, že lokalita je u nemovitostí to nejdůležitější. Nabízím Vám vyhledávanou lokalitu která se nachází v bájném Zeleném Údolí, kde již podle názvu budete očekávat dostatek zeleně, přírodu na dotek ruky a vytoužený relax uprostřed husté městské zástavby. Věřte mi, že bydlení u Kunratického lesa je to ideální místo pro odpočinek od ruchu velkoměsta. Právě zde vám nabízíme komfortní, vzdušný a velkoryse pojatý byt o celkové užitné ploše 109m2, který dále nabízí samostatnou šatnu s vestavnými skříněmi, dvě koupelny, dva balkony a tři WC. Aktuální dispozicím 3+1 dominuje prostor, ale v případě potřeby si zde jednoduše vytvoříte plnohodnotný čtvrtý pokoj. Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží s výtahem a je plně bezbariérová. Již při vstupu Vás mile překvapí centrální chodba do tvaru písmena L ze které se volně přechází do všech oddělených pokojů. Máte zde tak zajištěno dostatek lákavého soukromí. Hlavní ložnice nabízí nejen prostornou vestavnou skříň, ale i svoji en-suite koupelnu s WC a sprchový kout s masážními tryskami. Další příjemný bonus je i jižně orientovaná lodžie s výhledem do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou. Obývací pokoj opět nešetří na své velikosti, dokáže nabídnout skoro 30 m2 užitné plochy a opět s volným vstupem na balkon orientovaný na severovýchod s dohledem na Kunratický les. Samostatná a plně vybavená kuchyně na míru jistě uspokojí i větší rodinu, najdete zde dostatek místa na vaše kulinářské umění, ale i dostatek prostoru na skladování zásob a veškerých potřeb. Samozřejmostí je el. vybavení v podobě vestavné lednice, el. trouby mikrovlnky, drtiče odpadků, digestoře a indukční varné desky. Další místnost, která stojí za zmínku je aktuální pracovna opět s vestavným masivním nábytkem kde se práce z domova, může stát vaším koníčkem s výhledem do zeleně. V bytě máte navíc k dispozici další samostatnou místnost hned u vchodu, která...

<b>Ulice:</b>	V Zeleném údolí	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

