

## Bystřec v Orlických horách, rodinný dům c. p. cca 2 527 m<sup>2</sup>, prodej



Jaroslav Rejman  
**+420 731 618 394**  
[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

**0,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme exkluzivně prodej rodinného domu, Bystřec, Orlické hory. Tento dům nabízí ideální kombinaci klidného venkovského života a moderního komfortu - krytý bazén, vířivka, sauna a solárium. Dům prošel v dřívější době důkladnou rekonstrukcí s důrazem na využití kvalitních materiálů a stavebních postupů. Většina vybavení domu je součástí prodeje. Stavení je o dispozici 8 + 1, dvě koupelny, technické místnosti, sklep a garáž. Dále na pozemku stodola sloužící ke skladování. Nemovitost se nachází se na rozlehlém pozemku o výměře 2527 m<sup>2</sup> s potenciálem vybudovat krásnou užitnou zahradu. V blízké vzdálenosti lyžařská střediska Čenkovice a Mlýnský Dvůr. Toto místo je skvělou volbou pro milovníky přírody a klidu, kteří ocení okolní lesy s možností procházek či cyklistiky. Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

|                         |                        |                            |                    |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                        | <b>Město:</b>              | Bystřec            |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Rodinný dům        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                 | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý            | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 242 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 2527 m <sup>2</sup>    | <b>Sklep:</b>              | 30 m <sup>2</sup>  |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |                            |                    |

