

Prodej domu k rekonstrukci v obci Rozstání u Moravské Třebové



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

2.620.000,-
 za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji přízemní dům (bývalou budovu prodejny) s možnou dispozicí 3+kk (s půdní vestavbou může být i více), zast. plocha 198 m², nacházející se v obci Rozstání u Moravské Třebové, okrese Svitavy. Dům se sestává ze zádveří (vstupní verandy), 2 velkých prostorů (41,15 m² a 43 m²), dalších menších místností, prostorů pro sociální zařízení a další menší místnost. Užitná plocha prostor činí 138 m². Další prostor, s přístupem z bočních dveří, kdy se jedná o bývalou kotelnu, má výměru 14 m². Dům je v původním stavu, přičemž byly započaty práce k rekonstrukci, je tedy nutné počítat s kompletními dokončovacími pracemi vnitřních prostor nemovitosti. Odpad je svedený do septiku, ale v obci se plánuje obecní kanalizace, tudíž v budoucnu na její napojení. Vodovodní přípojka je obecní, dům je napojený na elektřinu. Odpad je svedený do septiku, ale v obci je plánovaná kanalizace. Nad celými prostory se nachází půdní prostor, tudíž je zde možnost vybudování dalších podkrovních místností. U domu je zahrada o výměře 690 m². Zahrada byla GP oddělena z původně velkého pozemku. Obec Rozstání je malá pěkná obec bez občanské vybavenosti, pouze s obecní knihovnou, koupalištěm, kulturním areálem, hřištěm a hospůdkou. Do Moravské Třebové je to 6 km, kdy cesta autem trvá zhruba 8 minut. V Moravské Třebové je téměř veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodních sítí. Autobusová doprava je pravidelně zajišťována. Obec Rozstání má i svoji vlakovou zastávku s místní tratí.

Ulice:		Město:	Rozstání
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Zastavěná plocha:	178 m ²
Vlastní pozemek:	888 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

