

## Prodej domu k rekonstrukci v obci Rozstání u Moravské Třebové

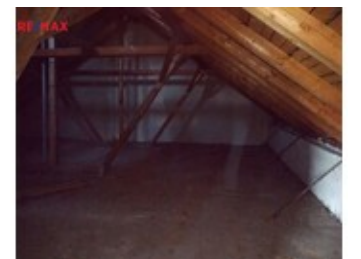


Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**2.620.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji přízemní dům (bývalou budovu prodejny) s možnou dispozicí 3+kk (s půdní vestavbou může být i více), zast. plocha 198 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Rozstání u Moravské Třebové, okrese Svitavy. Dům se sestává ze zádveří (vstupní verandy), 2 velkých prostorů (41,15 m<sup>2</sup> a 43 m<sup>2</sup>), dalších menších místností, prostorů pro sociální zařízení a další menší místnost. Užitná plocha prostor činí 138 m<sup>2</sup>. Další prostor, s přístupem z bočních dveří, kdy se jedná o bývalou kotelnu, má výměru 14 m<sup>2</sup>. Dům je v původním stavu, přičemž byly započaty práce k rekonstrukci, je tedy nutné počítat s kompletními dokončovacími pracemi vnitřních prostor nemovitosti. Odpad je svedený do septiku, ale v obci se plánuje obecní kanalizace, tudíž v budoucnu na její napojení. Vodovodní přípojka je obecní, dům je napojený na elektřinu a plyn. Nad celými prostory se nachází půdní prostor, tudíž je zde možnost vybudování dalších podkrovních místností. U domu je zahrada o výměře 690 m<sup>2</sup>. Zahrada byla GP oddělena z původně velkého pozemku. Obec Rozstání je malá pěkná obec bez občanské vybavenosti, pouze s obecní knihovnou, koupalištěm, kulturním areálem, hřištěm a hospůdkou. Do Moravské Třebové je to 6 km, kdy cesta autem trvá zhruba 8 minut. V Moravské Třebové je téměř veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodních sítí. Autobusová doprava je pravidelně zajišťována. Obec Rozstání má i svoji vlakovou zastávku s místní tratí.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Rozstání
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	888 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



PROPERTY INFORMATION	
Address:	
City:	
State:	
Zip:	
Year Built:	
Square Feet:	
Lot Size:	
Property Type:	
Listing Status:	
Listing Price:	
Listing Agent:	
Listing Office:	

DISCLOSURES	
Lead-Based Paint:	
Asbestos:	
Radon:	
Other:	