

**zakázka NP09081**

Daniel Skružný

**+420 604 999 909** [www.remaxg8reality.cz/](https://www.remaxg8reality.cz/)[daniel.skruzny@re-max.cz](mailto:daniel.skruzny@re-max.cz)**Útulné 2+kk po rekonstrukci a v okolí vše důležité****0,-****za nemovitost**

Útulný byt 2+kk s rodinnou atmosférou v klidné části Neratovic Hledáte domov s příjemnou rodinnou atmosférou v klidné a bezpečné lokalitě? Máme pro vás ideální nabídku! Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt 2+kk v srdci obce Neratovice, který je perfektní pro rodiny s dětmi. Perfektní lokalita pro rodinný život Byt se nachází v panelovém domě v klidné části Neratovic, který je zateplený, má plastová okna a je ve vynikajícím stavu. Přímo v domě se nachází poliklinika a lékárna, takže máte zdravotní péči na dosah ruky. Hned vedle domu je supermarket BILLA, kde pohodlně nakoupíte vše potřebné. Školka je jen 200 metrů od domovních dveří, základní škola je ve vedlejší ulici a autobusová zastávka je přímo před domem, což zajišťuje výbornou dostupnost a šetří váš čas. Komfortní a moderní bydlení Byt o ploše 39m<sup>2</sup> se nachází v 6 nadzemním podlaží a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, útulnou ložnici a moderně vybavenou koupelnu. Renovované výtahy zajišťují pohodlný přístup k bytu, což oceníte zejména při stěhování či každodenním životě. Skvělá dopravní dostupnost Díky blízkosti vlakového nádraží, silničním komunikacím a autobusovým spojům je zajištěno rychlé a pohodlné spojení s okolím, což je ideální pro dojíždění za prací nebo volnočasovými aktivitami. Ideální domov pro rodiny Tato nabídka je ideální pro rodiny, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v prostředí, které nabízí vše potřebné pro šťastný život s dětmi. Nezmeškejte příležitost stát se majiteli tohoto krásného bytu v jedné z nejžádanějších lokalit. Anuita: 580.000,- Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                         |             |                            |                        |
|-------------------------|-------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Kojetická   | <b>Město:</b>              | Neratovice             |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Prodej      | <b>Vlastnictví:</b>        | Družstevní             |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

