

Prodej podílu na RD a pozemcích, Jablonec nad Nisou - Kokonín, insolvence



Ing. Miroslav Hodina
+420 608 174 488
info.abnormal@re-max.cz

2.182.000,-
za nemovitost

Nabízíme v rámci insolvenčního prodeje ideální spoluvlastnický podíl ve výši 3/16 na rodinném domě v ul. Krkonošská č.p. 447. Stručný popis vychází ze znaleckého popisu: Dům o třech bytech z 30. let 20. století, zděný z plných pálených cihel. Obvodové zdi v horním patře mají tloušťku 50 cm, vnitřní zdi 32 cm. Podlahy jsou prkenné, omítky štukové. Střecha je částečně pokryta eternitovými taškami a oplechováním. Vytápění horního a prostředního bytu je plynovým kotlem, dolní byt má kamna na tuhá paliva. Teplou vodu zajišťují plynové bojler, v dolním bytě pravděpodobně elektrický bojler. Dolní byt má dvě místnosti s okny do zahrady, tři sklepy, prádelnu přebudovanou na koupelnu a samostatné WC. Prostřední a horní byt mají tři obytné místnosti, z nichž jedna je rozdělena přepážkou. Kuchyně s jídelnou má okna do ulice, obývací pokoj a třetí pokoj mají okna do zahrady. Okna jsou dvojitá, v prostředním bytě vyměněna za jednokřídlá. Samostatná WC a koupelny jsou přístupné z chodby. Na půdě je středová část a pět komor. K domu je připojena dvoupatrová dílna s průchozími patry, dřívě garáž. Zahrada o výměře 4.394 m² je převážně rovinná s ovocnými stromy, posezením, ohništěm a udírnou. Pozemek je veden jako zahrada s možností výstavby, obsahuje objekt bývalé mačkárně korálků, který bude nutné demolovat pro novou výstavbu. Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni pod č.j. KSLB 87 INS 13539/2022. Více informací u makléře nabídky, k dispozici znalecký posudek. Uvedené informace, výměry a rozměry jsou pouze orientační. Kupní cena zahrnuje odměnu RK ve výši 30.000,- Kč včetně DPH, účtovanou mimo kupní smlouvu. Nemovitost bude prodána případně nejvyšší nabídce.

Ulice:	Krkonošská	Město:	Jablonec nad Nisou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	105 m ²
Vlastní pozemek:	118 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

