

## Rodinný dům na kouzelném místě u Slapské přehrady



Daniel Červ  
**+420 777 124 392**  
 daniel.cerv@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Exkluzivní nabídka rodinného domu/sídla přímo pro Vás v obci Rabyně u Slapské přehrady. Hledáte klidné rodinné bydlení nebo idylické prázdninové sídlo uprostřed přírody? Nabízíme Vám výjimečný třípodlažní rodinný dům v malebné obci Rabyně, která se nachází v bezprostřední blízkosti řeky Vltavy a Slapské přehrady. Toto kouzelné místo je ideálním útočištěm pro milovníky přírody a vodních sportů, s nekonečnými možnostmi koupání, rybaření, jachtingu, turistiky a cyklistiky. Dům a jeho dispozice Rodinný dům o dispozici 6+kk s podlahovou plochou 233 m<sup>2</sup> je situován na klidném místě v slepé ulici. Jeho interiér Vás okouzlí útulnou atmosférou venkovského stylu, který podtrhují dřevěné obložení a prosklený štít, který zajišťuje světlé a prosluněné místnosti. 1. NP: Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na velkou terasu, samostatná kuchyně, jídelna, pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. 2. NP: Dvě velké ložnice, z nichž jedna má vlastní walk-in šatnu, hlavní koupelna s volně stojící vanou, toaletou a bidetem. 1. PP: Garáž, prádelna, prostorná hala a další koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kvalitní materiály a vybavení Dům je vybaven vysoce kvalitními materiály a zařízením: dveře značky Sapeli, kuchyně Sýkora, zastřešená terasa od společnosti Alukov. Vytápění zajišťuje elektrický kotel s podlahovým topením v koupelnách, a pro romantické večery jsou zde krbová kamna. Lokalita a okolí Obec Rabyně se nachází v srdci středního Povltaví a je známá svou turistickou a rekreační nabídkou. Pláž Nová Rabyně s pozvolným vstupem do vody je jen pár minut chůze od domu, a okolí nabízí pestré možnosti sportovního využití, jako je plážový volejbal, půjčovna lodí a šlapadel, dětská hřiště a další. Rabyně je ideálním místem pro objevování přírodních krás, jako je vyhlídka Homolka, Povltavská stezka, Svatojánské proudy, Teletínské vodopády nebo Slapská přehrada. Díky několika autobusovým zastávkám se dostanete pohodlně do Prahy za...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Rabyně
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	521 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

