

zakázka NP09074

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Prodej RD se 2 bytovými jednotkami, velkou zahradou



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

4.949.000,-
 za nemovitost včetně provize a právního
 servisu

Exkluzivně nabízím k prodeji samostatně stojící prostorný rodinný dům se dvěma podlažními a dvěma bytovými jednotkami, zast. pl. 601 m², dále s vedlejšími stavbami (dílou, kůlnami) a zahradou v obci Česká Třebová na ul. Dr. E. Beneše. Dům se sestává ze společné vstupní chodby o výměře 19,25 m², přičemž první bytová jednotka se nachází v přízemí domu o velikosti 2+1 s příslušenstvím cca o výměře cca 73 m², je v původním nemodernizovaném stavu, pouze s novými plastovými okny, které jsou orientovány na východ směrem do silnice. Tyto prostory historicky sloužili k provozování obchodu, poté jako samostatný byt. Jednotka se sestává z velké obytné kuchyně a dvou pokojů a skladu. Sociální zařízení (WC a koupelna) k této jednotce se nachází vzadu na společné chodbě. Jednotka je vytápěna pouze lokálně kamny na tuhá paliva a el. přímotopem. Druhá bytová jednotka je po rekonstrukci, kdy v přízemí bylo rekonstruována v letech 2000 až 2010. 2. podlaží (podkroví) bylo vybudováno v r. 2015. Dispozice druhého bytu je 5+kk o výměře cca 149 m² se sestává v přízemí ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dětského pokoje, pokoje, koupelny s WC a točitého schodiště, podkroví ze vstupní haly, ložnice, velkého obývacího pokoje, technické místnosti a nedokončeného soc. zařízení WC s umyvadlem (zbývá doobložit stěny obklady a dokončit instalaci sprchového koutu). Okna z tohoto bytu jsou orientovány na západ směrem do zahrady. Byt je vytápěný buď etážově kotlem na dřevo s výměníkem, nebo ústředně elektrokotlem. Na střeše jsou solární panely na ohřev TV. Střecha má novou krytinu bonkský šindel. Celková obytná plocha domu činí cca 241 m². Dům je napojený na kanalizaci, elektřinu a vodovodní přípojku. Plynová přípojka do domu zavedena není, ale vedení plynu se nachází před domem. Zahrada o výměře 768 m² tvoří funkční celek s domem, na dům rovněž navazují vedlejší zděné stavby ...

Ulice:	Dr. E. Beneše	Město:	Česká Třebová
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	601 m ²
Vlastní pozemek:	1369 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

