



## zakázka NP09068

Mgr. Irena Sokolová

+420 607 122 531

irena.sokolova@re-max.cz

## PRODEJ RODINNÉHO DOMU SE ZAHRADOU - BAVOROV

2.970.000,-

za nemovitost



Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, ležící na kraji Bavorova, okres Strakonice. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v menším městě obklopeném malebnou přírodou. Dům má většinu oken vyměněných za plastová, zbytek objektu je v původním stavu s možností rekonstrukce dle vlastních představ. V 1 NP se nachází zádveří, chodba, kuchyně, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Dále dům disponuje prostornou půdou, což vybízí k budování dalších pokojů v podkroví. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva, což poskytuje flexibilitu a komfort během zimních měsíců. K objektu patří také stodola, která může sloužit jako dílna, sklad nebo garáž a krásná zahrada, ideální pro pěstování rostlin, relaxaci či rekreační aktivity. Ve městě Bavorov najdete, obchody, poštu, lékárnu, vlakové nádraží, autobus, a další vybavenost. Lokalita poskytuje možnost snadného dojíždění do okolních měst Vodňany, Volyně, Prachatice, Týn n. Vltavou, Strakonice, Vimperk, do krajského města České Budějovice, dojedete autem do čtyřiceti minut. Díky své poloze je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vytvoření útulného domova. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě vícero zájemců má prodávající právo si vybrat dle svých kritérií.

<b>Ulice:</b>	Netolická	<b>Město:</b>	Bavorov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	566 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

