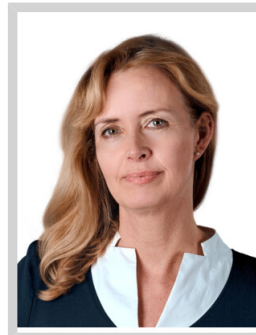


## Na samotě u lesa - Křemže



Bc. Rebecca Riemová  
**+420 777 216 585**  
 rebecca.riemova@re-max.cz

**0,-**

**za nemovitost**

Kouzelná samota se stavební parcelou a rybníčkem Přibližně 3,5 km od městyse Křemže, na úpatí hory Kleť a 450 m. nad vesničkou Loučej se nachází toto kouzelné a tiché místo s výhledem do kraje. Vhodné pro ty z vás, kteří chtějí: \* Postavit novou chalupu k stávajícímu domu (viz příloha), přestavět stodolu na obytný dům anebo/a rozšíření stávající patra (obytné podkroví) \* Podnikat \* Chalupařit \* Věnovat se chovatelství: Velká zahrada (sad 3385 m<sup>2</sup>) nabízí možnost pasení ovcí, koz. Další část zahrady slouží pro pěstování zeleniny a je oddělená plotem od spodní zahrady. K dispozici jsou původní stáje a chlévy, stodola, dřevník. Lze ihned ustát koně, krávy, vše je v původním stavu. Dokonce zde najdete i chlívek pro prasátko. V sadě najdete: jabloně, švestky, mladou třešň a slivoň. Ve dvoře je vzrostlá meruňka. \* Trvalé bydlení a podnikání v turismu: pronajímat stávající stavbu a rozšířit ubytovací kapacitu např. přestavbou stodoly či postavení zcela nové chalupy. Dispozice: domu Přizemí: Předstíh a chodba Útulná kuchyně s kachlovými kamny s možností vaření a troubou, dále funkční pec na chleba, jídelní koutem. Z kuchyně je vstup do koupelny s vanou Velký obývací prostor s kachlovými kamny (Jotul) s horkovzdušným rozvodem do podkroví Zadní malý pokojík WC zvláště v přízemí Další pokojík s americkými kamny (lze využít jako ložnici) a za ním sklad/šatna Podkroví: 2 ložnice, koupelna se sprchou a další WC V patře je možnost dostavby dalších místnosti. Celková plocha pozemku: 5506 m<sup>2</sup> Technické vybavení: \* Nová elektrika v celém domě a zároveň ve všech dalších částech statku (stodola, dřevník apod.). \* Voda samospádem z lesní studánky (přepadová betonová nádrž a čerpadlo). Možnost napojení na veřejný vodovod. \* Trativod. K chalupě patří i majestátné lípy a rybníček. Příjezd k chalupě: věčné břemeno chůze a jízdy po louce. Další možnosti a podrobnosti při osobní prohlídce. V případě více...

|                         |                            |                            |                     |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                            | <b>Město:</b>              | Křemže              |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Bydlení             |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                     |
| <b>Stav objektu:</b>    |                            | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 5506 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                     |

