

**zakázka NP09058**

Bc. Rebecca Riemová

**+420 777 216 585**

Tel: +420 777 216 585 remaxg8reality.cz/

rebecca.riemova@re-max.cz

**Na samotě u lesa - Křemže****0,-****za nemovitost**

Kouzelná samota se stavební parcelou a rybníčkem Přibližně 3,5 km od městyse Křemže, na úpatí hory Kleť a 450 m. nad vesničkou Loučej se nachází toto kouzelné a tiché místo s výhledem do kraje. Vhodné pro ty z vás, kteří chtějí: \* Postavit novou chalupu k stávajícímu domu (viz příloha), přestavět stodolu na obytný dům anebo/a rozšíření stávající patra (obytné podkroví) \* Podnikat \* Chalupařit \* Věnovat se chovatelství: Velká zahrada (sad 3385 m2) nabízí možnost pasení ovcí, koz. Další část zahrady slouží pro pěstování zeleniny a je oddělená plotem od spodní zahrady. K dispozici jsou původní stáje a chlévy, stodola, dřevník. Lze ihned ustájit koně, krávy, vše je v původním stavu. Dokonce zde najdete i chlívěk pro prasátko. V sadě najdete: jabloně, švestky, mladou třešeň a slivoň. Ve dvoře je vzrostlá meruňka. \* Trvalé bydlení a podnikání v turismu: pronajímat stávající stavbu a rozšířit ubytovací kapacitu např. přestavbou stodoly či postavení zcela nové chalupy. Dispozice: domu Přízemí: Předsiň a chodba Útulná kuchyně s kachlovými kamny s možností vaření a troubou, dále funkční pec na chleba, jídelní koutem. Z kuchyně je vstup do koupelny s vanou Velký obývací prostor s kachlovými kamny (Jotul) s horkovzdušným rozvodem do podkroví Zadní malý pokojík WC zvlášť v přízemí Další pokojík s americkými kamny (lze využít jako ložnici) a za ním sklad/šatna Podkroví: 2 ložnice, koupelna se sprchou a další WC V patře je možnost dostavby dalších místnosti. Celková plocha pozemku: 5506 m2 Technické vybavení: \* Nová elektrika v celém domě a zároveň ve všech dalších částech statku (stodola, dřevník apod.). \* Voda samospádem z lesní studánky (přepadová betonová nádrž a čerpadlo). Možnost napojení na veřejný vodovod. \* Trativod. K chalupě patří i majestátné lípy a rybníček. Příjezd k chalupě: věčné břemeno chůze a jízdy po louce. Další možnosti a podrobnosti při osobní prohlídce. V případě více...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Křemže
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	5506 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

