



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Bc. Valerie Mikešová
 +420 725 037 472

Moderní nebytový prostor 2+KK po rekonstrukci v centru obce Prachatice

10.000,-

za měsíc



Nabízíme k pronájmu moderní nebytové prostory 2+kk o rozloze cca 46 m² ve 2.NP v ulici Zahradní v Prachaticích v nově zrekonstruovaném domě. Prostor je vhodný pro kancelář, kosmetický a masážní salon, studio či jiné prostory pro podnikání. Nebytový prostor se skládá z hlavní prostorné místnosti s kuchyňským koutem, která lze opticky rozdělit záclonami a vytvořit tak dva rozdělené prostory. Dále je zde neprůchozí pokoj s pracovní plochou, samostatná koupelna s WC a se sprchou. Prostor se nabízí částečně zařízený, v kuchyni je kuchyňská linka s indukční deskou a vestavnou troubou. Do budovy se vchází přes udržovaný vnitroblok, který klienti mohou využívat k odpočinku. Měsíční nájemné činí 10.000,- Kč + záloha na vodu ve výši 1.000,- Kč. Nájemce hradí přímo dodavateli služeb internet, elektřinu a odvoz komunálního odpadu. Kauce je stanovena ve výši 10.000,- Kč, provize RK ve výši 10.000,- Kč + DPH. Prostory se nacházejí na velmi dobrém strategickém místě a to v centru města, pár kroků od Velkého náměstí. V domě se nachází masážní a kadeřnický salon, terapie apod. V okresním městě Prachatice je veškerá občanská vybavenost. V případě více zájemců si bytové družstvo vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Ulice:	Zahradní	Město:	Prachatice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	321 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

