

zakázka NP09037



NORMAL s.r.o.

Ing. Svatoslav Kock  
+420 725 607 750  
svatoslav.kock@re-max.cz

## Prodej družstevního bytu 2+kk, 62 m2, Praha 6 - Dejvice

**8.541.000,-****za nemovitost**

Nabízím k prodeji zrekonstruovaný prosvětlený byt 2 + kk s užitnou plochou 62 m2 ve 2. patře cihlového domu ze 30. let v Praze 6 Dejvicích. K bytu náleží větší balkon (4 m<sup>2</sup>) a sklep (16 m<sup>2</sup>). Byt je v družstevním vlastnictví, ale převod do osobního vlastnictví je možný. Anuita splacená. Z chodby je vstup do ložnice (19 m2) a do obývacího pokoje (19 m2), jehož součástí je nově zrekonstruovaná kuchyňská linka. Prostorná koupelna disponuje vanou, toaleta je umístěna samostatně. V bytě je komora navazující na vstupní halu. Tento prvorepublikový byt prošel rekonstrukcí, byly zde provedeny nové rozvody elektrika, vody, plyn a kanalizace. Okna v pokojích jsou vyměněna v roce 2021. Byt se nachází v klidné lokalitě Dejvic, ve vnitrobloku bytového domu s možností vstupu do plochy plné zeleně. Možnost parkování je před domem. Poloha domu zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra, v blízkosti je stanice metra Dejvická a tramvajová zastávka Vítězné náměstí. Dejvice jsou konsolidovanou oblastí bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde množství obchodů, školy, školky, kulturní a sportovní možnost stejně jako možnosti rekreace v nedalekém údolí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>	Bechyňova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Družstevní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

