

zakázka NP09025



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
Ing. Markéta Pavkova
+420 739 486 533

Podnájem bytu v novostavbě s balkonem, sklepem a garážovým stáním v Karlíně

0,-

**za měsíc + garážové stání 2.000,- Kč +
poplatky 5.000,- Kč; + kauce 31.000,-
Kč; + provize RK**

Dlouhodobý podnájem pro ty, co chtějí mít blízko na metro, být téměř v centru Prahy, přesto s perfektním sportovním vyžitím. Bonusem je vůně nového bytu, kterou zažije jen ten první nájemník. Byt 2+kk 59.6 m² v 5.NP s balkonem 15.4 m², sklepem 4 m² a parkovacím stáním v podzemní garáži novostavby s výtahem v developerském projektu Rohan City z roku 2024. - je částečně vybavený - kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - v ložnici a předsíni jsou šatní skříně, v komoře regály - předokenní rolety, řízená cirkulace vzduchu, chytrý domácí vrátný - k dispozici velký sklep 4 m² k uložení mnoha věcí - garážové stání je součástí podnájmu za cenu 2.000,- / měsíc včetně poplatků za garáž - perfektní lokalita - vše na co si vzpomenete máte v pěší vzdálenosti, spousta kaváren a restaurací, stezku podél Vltavy na novém Rohanu si zamilují nejen cyklisti - zastávka metra nebo tramvaje Invalidovna je 500 m od domu - v centru Prahy jste na Můstku metrem za 7 minut - k nastěhování od 1.6.2024 - kauce 31.000,- Kč - poplatky za služby činí 5.000,- / měsíc - ideální pro 2 osoby, nekuřáky, bez zvířat

Ulice:	Sokolova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

