



zakázka NP09019

Bc. Jana Kolouchová
+420 602 802 496
jana.kolouchova@re-max.cz

Prodej chaty 4+kk, Hostěradice (Kamenný Přívoz)

2.950.000,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji zrekonstruovanou chatu v obci Kamenný Přívoz, části obce Hostěradice, okres Praha-západ. Celková užitná plocha chaty činí 52 m², plocha zatravněné parcely je 365 m². Tato dřevěná chata se nachází na klidném, romantickém a atraktivním místě, ideálním pro odpočinek a relaxaci. Objekt disponuje čtyřmi pokoji, v přízemí je vstup do chaty přes prosklenou verandu, dále je chodba se vstupy do budoucí koupelny a toalety a menšího pokoje, následuje velký obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout a místem pro kamna a masivním dřevěným schodištěm do podkroví, kde jsou další dva pokoje. Okna jsou vybavena bezpečnostními fóliemi, chata je velmi dobře izolována. K chatě není možný přívod elektřiny, ale nabízí se možnost elektrifikace pomocí fotovoltaiky - jsou zde připraveny rozvody pro vedení elektrické energie. Nutné by také bylo vybudování vlastní studny s čerpadlem, rozvody vody jsou také připraveny. Tím by noví majitelé získali komfort bez závislosti na centrálních zdrojích. Stav objektu je velmi dobrý, což zajišťuje pohodlné bydlení v příjemném prostředí na kraji louky a lesa. Zastřešená terasa nabízí nádherný výhled do okolí, jedná se o neprůjezdnou oblast. Tato chata je skvělou volbou pro ty, kteří hledají odpočinek v přírodě a dokončí si interiér chaty podle svých představ. K prodeji je i sousední chata, viz inzerce, objekty možno zakoupit oba společně, cena domluvou. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Kamenný Přívoz
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	34 m ²
Vlastní pozemek:	365 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

