

**zakázka NP09014**

Zdeněk Podlezl

+420 608 134 358 [remaxg8reality.cz/](https://www.remaxg8reality.cz/)zdenek.podlezl@re-max.cz**RD 2+1, Vendolí u Svitav****0,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům s využitím i jako chalupa o dispozici 2+1 ve Vendolí u Svitav. Pro nenáročného zájemce je dům vhodný k bydlení, jinak je dům spíše určený ke kompletní rekonstrukci. Přízemí domu tvoří zádveří, komora, obývací pokoj, pokoj a kuchyň, na kterou navazuje opravená koupelna. Ze zádveří je vstup do komory, sklepa a bývalé hospodářské místnosti s klenutým stropem. Na dům navazuje zahrada před domem i za domem. Část zahrady je v rovině a část je svažité. Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Vytápění je krbovými kamny v obývacím pokoji. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem v koupelně. Koupelna byla v minulosti opravovaná a je v dobrém stavu. Část elektroinstalace je v mědi a část je původní, v hliníku. Zveme Vás na prohlídku nemovitosti. Nemovitost je vhodná k financování a dotacím z programu "Oprav dům po Babičce".

Ulice:		Město:	Vendolí
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	210 m ²
Vlastní pozemek:	1401 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

