



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>
 Ondřej Porner
 +420 736 264 827

Prodej bytového domu po celkové rekonstrukci 1131 m², 21 bytových jednotek po celkové rekonstrukci

0,-

za nemovitost



Pro více informací, odeslání fotodokumentace, půdorysů společně s novou celkovou pasportizací stavby kontaktujte prosím zprostředkovatele. Prodej bytového domu po celkové rekonstrukci s možností sjednocení sousedící stavební parcely v Praze 9 Letňany. Nabízíme k prodeji samostatný třípodlažní bytový dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí celkově 21 bytových jednotek o dispozicích 1kk, 2kk a 3kk s celkovou podlahovou plochou 756,9 m². K bytům náleží také 23 sklepů, společné prostory o ploše 195 m² a volné půdní prostory, které lze dále stavebně využít o výměře necelých 300 m². Zděný dům je situován na pozemku o ploše 536 m², který je dále možné sjednotit se sousední stavební parcelou o poměrné ploše 500 m² a získat tak projekt s vyšším ziskem a výtěžností. Dům se skládá ze dvou částí, oba díly tvoří jeden celek tvaru písmene L. Dům je připojen na všechna média, vytápění je zajištěno lokálními plynovými a elektrickými topidly. Dům je ve výborném technickém stavu. Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají zajímavý výnos z pronájmu bytů, nebo pro ty, kteří chtějí vytvořit svůj vlastní bytový komplex podle svých představ. Dům je situován v atraktivní lokalitě Prahy 9 Letňany, kde je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchodní centrum Letňany, aquapark, zimní stadion, školy, školky, lékařské služby, parky a cyklostezky. Do centra města se dostanete za 20 minut metrem nebo autem. Nemovitosti jsou k prodeji i samostatně. Pro více informací a prohlídku mě kontaktujte prosím.

Ulice:	Toužimská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Činžovní dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	424 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

