



Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Ondřej Porner  
 +420 736 264 827

## Prodej historického zámku ve významném poutním místě Římov

**30.000.000,-**

za nemovitost



Bydlení na zámku v Jižních Čechách zhruba v polovině cesty mezi Českým Krumlovem a Českými Budějovicemi je sen mnoha z nás. Naslouchat vyprávění pamětníků o bohaté a napínavé historii je dechberoucí zážitek, který umocní nejen přitažlivost k místu, ale i této raně barokní stavby samotné. Příběh této nemovitosti se začal psát již v 10. století, kde na svahu řeky Malše byla vybudována tvrz patřící rodu Ojířů, kteří brzy odprodali své panství více zámožnému rodu Hlavatců. Tento rod ale pro svůj odpor císařské strany na počátku třicetileté války o tvrz konfiskací přišel a jako konfiskát bylo panství prodáno Janu Oldřichovi knížeti z Eggenbergu. Rakouský šlechtic pro svoji dobrotu své panství daroval českokrumlovským jezuitům, kteří na místě tvrze zbudovali v letech 1685 - 1691 svoji zámeckou rezidenci s klenutými místnostmi. Po zrušení jezuitského řádu v roce 1802 získal zámek kníže Josef ze Schwarzenbergu. V roce 1930 římovský zámek koupil nakladatel a ředitelský rada Alois Dyk. Po druhé světové válce byl zámeček státem vyvlastněn, po navrácení je od roku 1992 stále v majetku rodiny. Dvoukřídlý jednopatrový zámek se zastavěnou plochou 2286 m<sup>2</sup> i přes své úpravy stále a zřetelně vypovídá o době svého vzniku a je z velké části podsklepen. Vstupní kovanou brankou přes hospodářské nádvoří se otevírá soukromý celek budov jejichž dominantou je bezesporu bohatě zdobený vykrajovaný štít zámku se čtyřbokou věží s cimbuřím a hodinami. Po rozsáhlé rekonstrukci střechy a fasády v roce 2001 je zámecká budova soukromě využívána jako jedinečné místo pro odpočinek a významných rodinných setkání. Velmi členitý půdorys po různých časových úpravách nabízí využití až osmnácti místností s výhledem převážně na jižní partii, kde se nachází rozlehlá a nápaditá zahrada přesahující 4374 m<sup>2</sup>. O budoucím využití objektu, který vyžaduje určitý druh rekonstrukce lze stále uvažovat jako o soukromém panství, církevních, zdravotních i&nbsp;...

|                         |                            |                            |                     |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Zámek                      | <b>Město:</b>              | Římov               |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila                  | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Historický objekt   |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý                      | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 2286 m <sup>2</sup> |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 2151 m <sup>2</sup>        | <b>Sklep:</b>              | 60 m <sup>2</sup>   |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                     |

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x

x