

## Prodej souboru komerčních nemovitostí s rozlehlými pozemky, obec Žitná, Hracholusky, okr. Prachatice



Michaela Mikešová  
**+420 773 609 166**  
 michaela.mikesova@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi nemovitosti ke komerčnímu využití (výrobní, skladovací prostory či autodílna ...) s rozlehlými pozemky tvořícími funkční celek na okraji obce Žitná, okr. Prachatice. Jedná se o dvě samostatné stojící patrové budovy (haly), uzavřený dvůr s vjezdem na rozlehlé pozemky o výměře 15 595 m<sup>2</sup>. V prvním objektu v přízemí se nachází velká dílna s montážní jámou (97 m<sup>2</sup>) a velkým vjezdem pro nákladní automobily (výška vjezdu 4m, výška dílny 4,4 m), samostatné WC, druhá menší dílna (47 m<sup>2</sup>) se vstupem do půdního prostoru, který je uzpůsoben jako sklad materiálu o výměře 145 m<sup>2</sup>. Ve druhé budově v přízemí se nachází zázemí pro firmu: vstupní předsíň, kancelář s kuchyňkou (14,7 m<sup>2</sup>) (nebo jako obývací pokoj s kuchyňkou), koupelna (5,5 m<sup>2</sup>), soc. zařízení, prostorná dílna (64 m<sup>2</sup>), kotelna a menší sklad a dvou garáž (52 m<sup>2</sup>) s možností přepažení na dvě samostatné garáže. V horním patře se nachází dva samostatné pokoje (15 a 18,7 m<sup>2</sup>), šatna 10,5 m<sup>2</sup>, chodba, samostatné WC a prostorná půda (84 m<sup>2</sup>) k dalšímu využití. Uzavřený dvůr je vhodný jako parkování pro velká firemní auta, uskladnění materiálu a pod. Přílehlé pozemky nyní slouží jako louky, pastviny, zahrada a část ke složení stavebního materiálu. Vzhledem k mnoha možnostem způsobu využití celého komplexu, doporučujeme prohlídku a osobní konzultaci s podrobnostmi o nemovitostech i samotné koupi. Jedná se o prodej 100% podílu firmy s.r.o. Celý objekt je na klidném místě s krásným výhledem do krajiny, nedaleko obce Netolice, Hracholusky. Vzdálenosti: Prachatice 15 km, České Budějovice 30 km, Vodňany 18 km, hlavní trasa E49 Písek-Praha 13 km. Všechny výměry a půdorysy jsou zaměřeny naší technologií a jsou pouze orientační. Objekt je zabezpečen elektronickým zařízením. Volný ihned.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Hracholusky
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Ostatní
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

