

Prodej bytu v OV, 2+1 s garáží, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová
+420 606 579 406
 hana.rousarova@re-max.cz

2.506.000,-
 za nemovitost cena bez garáže

Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s lodžii nacházející se ve 3. NP cihlového bytového domu v části obce Předměstí na ul. Na Červenici ve Svitavách. Celková podlahová plocha bytu včetně sklepa a balkónu činí cca 67,11 m². Byt se sestává z malé předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, lodžie, komory (spíže) a sociálního zařízení (koupelny s WC). Byt má nová plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu. K bytu patří sklep v suterénu domu o výměře 6 m². Vytápění a ohřev TV je vlastní kombinovaným plynovým kotlem. V domě není výtah. Nad byty v posledním podlaží se nachází prostorná půda, kdy její část je možné využívat. Parkovat se dá přímo před domem či v jeho blízkosti. Nedaleko domu se nachází obchod, školy (MŠ, ZŠ), sportovní hala a Svitavský rybník. Centrum města (náměstí) je vzdálené cca 1,2 km, asi 20 minut chůze. S financováním nemovitosti Vám rádi bezplatně poradíme a vyřídíme případný úvěr.

Ulice:	Na Červenici	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	6 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

