

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 1+1 na Bratří Čapků ve Svitavách



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc + zálohy na služby a energie +  
 kauce

Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt v OV o velikosti 1+1, 38,60 m<sup>2</sup> na ul. Bratří Čapků v části obce Předměstí ve Svitavách. Byt se nachází v 8. NP revitalizovaného panelového bytového domu s novým výtahem. Byt je po kompletní nové rekonstrukci: nové podlahy, vyzděné bytové jádro s novým koupelnovým vybavením, nové dveře, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová elektřina. Byt se sestává ze vstupní předsíně, koupelny s WC, kuchyně a pokoje. Byt je vybavený chladničkou s mrazničkou, mikrovlnou troubou. V sociálním zařízení je prostorný sprchový kout, nová pračka. Ve všech místnostech je nové úsporné osvětlení. V bytě budou ještě nové žaluzie a venkovní rolety. Byt je volný ihned k pronájmu. Dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko vlakového nádraží, v těsné blízkosti je MŠ a obchod. Jedná se o bezbariérový přístup do domu i do bytu. Měsíční náklady činí: nájem: 8.800,- Kč, zálohy na služby 2.800,- Kč pro 1 osobu, dále se hradí náklady na energie - elektřinu, cca ve výši 1.200,- Kč. Vratná kauce činí: 15.000,- Kč + provize RK: 10.000,- Kč.

<b>Ulice:</b>	Bratří Čapků	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

