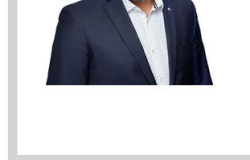


zakázka NP08976



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>  
 Ing. Miroslav Hodina  
 +420 608 174 488

## Pronájem části výrobní a skladovací haly Kaliště u Českých Budějovic

90,-

za m<sup>2</sup>/měsíc

Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací halu/haly - objekt na okraji obce Kaliště. Ize pronajmout pouze část. Objekt je dobře dostupný kamionovou dopravou a disponuje dostatečným prostorem pro jejich manipulaci. Samotný objekt o zastavěné ploše 2048m<sup>2</sup> je členěn na tři haly, šatnu, kotelnu, zázemí, kanceláře a technologické místnosti. Manipulační plocha a pozemky okolo budovy mají rozlohu 2936m<sup>2</sup>. Samotné haly pak mají rozměry: 395m<sup>2</sup> výška 6,5m, 395m<sup>2</sup> výška 6,5m, 395m<sup>2</sup> výška 6,5m a další přílehlé místnosti. Objekt je připojen k elektrické síti s jističem 80A. Po vybudování obecního vodovodu a kanalizace, jehož výstavba v obci právě probíhá, bude na ně objekt připojen. Střecha má vhodnou polohu pro umístění fotovoltaické elektrárny. Kaliště je obec v okrese České Budějovice, část města České Budějovice (základní sídelní jednotka v rámci Českých Budějovic 5). Kaliště tvoří oproti zbytku města exklávu a je jeho nejuvýchodnější částí. Pro více informací kontaktujte makléře. Provize za zprostředkování pronájmu je ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH a hradí jí nájemce.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Sklad
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	2048 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

