

**zakázka NP07788**

Bc. Vilma Daníčková

+420 730 598 293

vilma.danicikova@re-max.cz

Kvalitní a s láskou udržovaný rodinný dům 6+1**0,-****za nemovitost**

Hledáte šťastný domov v malé vsi obklopené lesy a pastvinami, s rybníčkem na návsi, s nedalekou zříceninou starobylého hrádku a zároveň v blízkosti infrastruktury? Máte rádi koně? Vesnička Tisem (5 km od Neveklova/ 9 km od Benešova) vám tohle vše splní. Ve výhradním zastoupení majitelů zde nabízíme poctivě postavený a skvěle udržovaný cihlový rodinný dům z poloviny 80. let. Je plně a pohodlně obyvatelný, pokud kupujícímu vyhovuje jeho interiérový standard, není nutná rekonstrukce. Dům je plně podsklepený, má dispozici 6+1 (skladba a výměry místností viz příložené půdorysy, užitná plocha v nadpisu zahrnuje sklepy, terasu a balkóny) a snadno jej lze upravit na dvougenerační bydlení. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s výstupem na terasu a krbovými kamny, jídelna, kuchyň s komorou, koupelna s vanou a sprchou a samostatné WC. V 1. patře jsou 4 pokoje (jeden má ve zdech přípravu na kuchyň), koupelna, WC a komora. Půda je suchá, nadstandardně zrealizovaný sklep slouží jako sklady, kotelna a umývárna. Bonusem k domu je vnitřní dvougaráž a částečně podsklepený cihlový zahradní domek. Hlavní průčelí celkově velmi dobře prosvětleného domu a jeho terasa jsou orientovány k jihu - do vzrostlé okrasné, průběžně kvetoucí, zahrady. Z terasy, stejně jako z oken a balkónů domu, je překrásný výhled do zahrady a na okolní pastviny. K domácímu pocitu přispívá zděný zahradní gril s udírnou. Dům je vytápěn tuhými palivy a/nebo elektrinou. Je napojen na obecní vodovod, odpady v obci jsou řešeny septikem. Nemovitost vám mohu jednoznačně doporučit! S financováním rádi pomůžeme, naši specialisté zajišťují kupujícím nejvýhodnější hypotéky na trhu! Těším se s vámi na brzkou viděnou na osobní prohlídce!

Ulice:		Město:	Tisem
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	115 m ²
Vlastní pozemek:	734 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

