

## Prodej mezonetového bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup>, Kutná Hora



Martin Duchek  
**+420 725 096 400**  
 martin.duchek@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost Prodejní cena je včetně  
 provize RK, kompletních právních služeb  
 a úschovy peněz

Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 114 m<sup>2</sup>. Byt byl původně dispozičně řešen jako 3+kk, ale velmi vkusnou rekonstrukcí půdních prostor byl přestavěn na mezonet a získal k užívání další pokoj. Současná dispozice je 4+kk. Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru o velikosti 27 m<sup>2</sup>. Součástí je 7m<sup>2</sup> velká kompletně zasklená lodžie. Díky ní je pokoj velmi světlý a vzdušný. Lodžii lze využívat jako zimní zahradu. Ložnice nabízí vestavěnou šatní skříň. Okna jsou orientována na SZ a JV. Byt je vybaven klimatizací, plastovými okny, ekologickou plovoucí podlahou. Vytápění je pomocí plynového kondenzačního kotle Immergas. Byt se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2019. Dům je kompletně zateplen a nabízí energetickou třídu B. Svou velikostí a dispozicí je byt určen pro vícečlennou rodinu. Díky své strategické poloze, kdy jsou v docházkové vzdálenosti supermarket, školka, škola a několik dětských hřišť, může být ideální volbou pro rodiny s dětmi. Zastávka autobusové dopravy je přímo před domem. Do centra se dostanete pěší chůzí doslova za pár minut. K bytu náleží sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Kutná Hora je přibližně dvacetitisícové městečko ve Středočeském kraji. Díky těžbě stříbra šlo ve středověku o jedno z nejvýznamnějších českých královských měst. Dnes je hojně navštěvovaná turisty a její významná městská památková rezervace je zapsaná na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Dominantou města a současně jeho nejnavštěvovanější historickou památkou je klenot pozdní gotiky – Chrám sv. Barbory. Město nabízí různorodou gastronomii s množstvím restaurací, kaváren, pivnic a barů. Návštěvníci mohou ochutnat jak tradiční českou kuchyni, tak regionální speciality. Pro vyznavače sportu město nabízí vodní park, krytý plavecký stadion, zimní stadion, tenisové kurty, kuželnu, bowling. Dále se tu nachází posilovna, sauna a druhá nejdelší bobová a motokárová dráha v Evropě. Město má k dispozici také nemocnici a síť...

<b>Ulice:</b>	Kpt. Vosky	<b>Město:</b>	Kutná Hora
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	4+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

