

**zakázka NP08970**

Zdeněk Podlezl

**+420 608 134 358** remaxg8reality.cz/

zdenek.podlezl@re-max.cz

**Prodej chaty u Jevíčka****0,-****za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Exkluzivně nabízíme k prodeji dřevěnou chatu u Jevíčka, se zděným sklepem a s krásným výhledem na jižním svahu. Chata je vzdálená cca 1km od města Jevíčka a cca 1km od Smolenské přehrady. Chata má betonové základy, zděný sklep, betonovou podlahu a dřevěnou nástavbu přízemí a podkroví. Komín a část okolo komína je cihlová. Celková užitná plocha je cca 40 m<sup>2</sup>. Sklep se svojí plochou 9m<sup>2</sup> umožňuje pohodlné skladování zahradní techniky, nářadí, zahradního nábytku nebo plodů zahrady. Zvýšení přízemí, do kterého vstoupíte po pár schodech a přes hezku 7m<sup>2</sup> velkou terasu s výhledem na jih, má plochu cca 11m<sup>2</sup> a je zde umístěn krb, posezení i malá kuchyňka. Otevřeným schodištěm se dostanete do podkroví, které má cca 13,5 m<sup>2</sup>. K chatě přiléhá udržovaná zahrada o ploše 572 m<sup>2</sup> a naleznete zde posezení u krbu nebo ohniště, pár záhonů, jezírko, několik hlav vinné révy nebo ovocné i okrasné dřeviny. Zahrada je dost velká i na realizaci vlastních nápadů. Voda je v chatě k dispozici jen nasbíraná dešťová a elektrina je jen z baterie, kterou nabíjí FV panel umístěný na štítu v podkroví. V sousedství chaty je několik studen a je téměř 100% jistota, že pokud se rozhodnete udělat studnu, tak ji bude mít funkční. V okolí chaty jsou lesy, louky i voda, které nabízí široké využití k turistice, houbaření, rybaření nebo jen procházkám s rodinou a dětmi. Kousek od chaty leží nová pěší a cyklo stezka, spojující město Jevíčko s městem Velké Opatovice. V širokém okolí se nachází hodně turistických tras i turistických, historických i kulturních míst.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Jevíčko
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	593 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

