

## Prodej chaty u Jevíčka



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
 zdenek.podlezl@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost včetně provize a právního servisu

Exkluzivně nabízíme k prodeji dřevěnou chatu u Jevíčka, se zděným sklepem a s krásným výhledem na jižním svahu. Chata je vzdálená cca 1km od města Jevíčka a cca 1km od Smolenské přehrad. Chata má betonové základy, zděný sklep, betonovou podlahu a dřevěnou nástavbu přízemí a podkroví. Komín a část okolo komína je cihlová. Celková užitná plocha je cca 40 m<sup>2</sup>. Sklep se svojí plochou 9m<sup>2</sup> umožňuje pohodlné skladování zahradní techniky, nářadí, zahradního nábytku nebo plodů zahrady. Zvýšení přízemí, do kterého vstoupíte po pár schodech a přes hezku 7m<sup>2</sup> velkou terasu s výhledem na jih, má plochu cca 11m<sup>2</sup> a je zde umístěn krb, posezení i malá kuchyňka. Otevřeným schodištěm se dostanete do podkroví, které má cca 13,5 m<sup>2</sup>. K chatě přiléhá udržovaná zahrada o ploše 572 m<sup>2</sup> a naleznete zde posezení u krbu nebo ohniště, pár záhonů, jezírko, několik hlav vinné révy nebo ovocné i okrasné dřeviny. Zahrada je dost velká i na realizaci vlastních nápadů. Voda je v chatě k dispozici jen nasbíraná dešťová a elektřina je jen z baterie, kterou nabíjí FV panel umístěný na štítu v podkroví. V sousedství chaty je několik studen a je téměř 100% jistota, že pokud se rozhodnete udělat studnu, tak ji bude mít funkční. V okolí chaty jsou lesy, louky i voda, které nabízí široké využití k turistice, houbaření, rybaření nebo jen procházkám s rodinou a dětmi. Kousek od chaty leží nová pěší a cyklo stezka, spojující město Jevíčko s městem Velké Opatovice. V širokém okolí se nachází hodně turistických tras i turistických, historických i kulturních míst.

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                    | <b>Město:</b>              | Jevíčko                |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Chata                  |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý        | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 21 m <sup>2</sup>      |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 593 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

