



## zakázka NP08968

Jaroslav Rejman

+420 731 618 394

jaroslav.rejman@re-max.cz

Žamberk ul. Pionýrů, prodej bytu 2+1, c.p. cca 35 m<sup>2</sup>

0,-

za nemovitost



Nabízíme exkluzivně k prodeji byt o dispozici 2+1, původně 1+1, s výtahem. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané části města Žamberk, ulice Pionýrů, vynikající poloha v širším centru města. V těsné blízkosti škola, školka, lékař, klidné zelené místo ve vnitrobloku, parkování na ulici u domu. Byt je po částečné dřívější rekonstrukci, zařízení viz foto součástí bytu. Kompletně vybavená kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem. Byt se prodává s vybavením viz foto. Vytápění bytu je dálkové. Celková výměra bytu je 37 m<sup>2</sup>, 1x sklep a možnost užívat společné prostory v domě. Měsíční náklady na provoz bytu velmi nízké, cca 4 000,-Kč. Makléř doporučuje.

<b>Ulice:</b>	Pionýrů	<b>Město:</b>	Žamberk
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

