

## Prodej hezkého rekonstruovaného bytu 2+kk, o výměře 39 m2 v ulici Bryksova - Praha 9



Daniel Červ  
+420 777 124 392  
daniel.cerv@re-max.cz

**0,-**  
za nemovitost

Dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+kk, 39 m2 v osobním vlastnictví, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Bryksova na Praze 9 - Černý most. Byt je po rekonstrukci a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně prostorné kuchyňské linky značky Siko, neprůchozího pokoje, předsíně s velkou vestavenou skříní na míru, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. Okna jsou plastová, orientovaná do zeleného vnitrobloku mezi bytovými domy. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní. K bytu je možné využívat úložný prostor ve společných sklepech. Zateplený panelový dům je v dobré kondici. Nemovitost se nachází ve výborně vybavené lokalitě, kde se za pár kroků dostanete do obchodního centra Černý most, XXXLutz, IKEA, McDonald, Hornbach a mnoho dalších velkých obchodů. V okolí se nacházejí dětská hřiště, lékařské ordinace, různé malé obchody a restaurace, golfový areál, parky. Stanici metra Černý most je cca 8 min chůze.

<b>Ulice:</b>	Bryksova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

