

## Prodej domu se zahradou a stodolou v obci Chožov



Ing. Natálie Simeonovová

**+420 775 343 413**

[natalie.simeonovova@re-max.cz](mailto:natalie.simeonovova@re-max.cz)

**0,-**

**za nemovitost**

**REZERVOVÁNO!** K prodeji si vám dovoluji nabídnout dům s kouzelnou zahradou, velmi prostornou stodolou, velkorysým sklepem, dílnou a pokojem pro hosty v obci Chožov, pouhých 10 minut jízdy od města Louny, v Ústeckém kraji. Dům má 2. nadzemní podlaží – přízemí domu o dispozici 2+1 se skládá z obývacího pokoje, kuchyně s jídelní částí, pokoje, koupelny a předsíně. Celková užitná plocha přízemí má cca 55 m<sup>2</sup>. Podkroví o velikosti 77 m<sup>2</sup> je připraveno na vybudování dalších obytných místností, které můžete přizpůsobit svým potřebám. Přímo naproti domu se nachází velmi prostorná stodola (cca 68 m<sup>2</sup>), kterou můžete jako stodolu ponechat, nebo z ní vytvořit například společenskou místnost. Přímo pod stodolou je umístěn velkorysý sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup>, ideální pro skladování potravin či jiných věcí. Ze západní strany stodoly je vstup do dílny. A pokud by vám scházelo místo, kam se na chvíli „zašít“ a mít svůj klid, přímo nad dílnou se nachází samostatný pokoj, který byl zamýšlen jako pokoj pro hosty. Dílna i pokoj jsou o velikosti cca 18 m<sup>2</sup>. Zahrada mezi domem a stodolou o velikosti 270 m<sup>2</sup> je plná ovocných stromů a keřů a vytváří tak kouzelnou atmosféru. Na zahradě se je navíc umístěna terasa pro letní grilování. A jako bonus k tomu všemu je součástí další zahrada přes ulici o rozloze cca 400 m<sup>2</sup>, kterou můžete využívat na pěstování, či si zde postavit například altánek pro relaxaci. V domě proběhla rekonstrukce – nová elektřina v mědi, voda, nový komín. Střecha hlavního domu je nová cca 10 let, střecha stodoly 4-5 let. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev vody je pomocí karmy. Dům je z roku 1913 a zdivo domu je z čediče a opuk. Obec Chožov si ponechala si svůj specifický vesnický ráz, první zmínka o ní je již z roce 1057, nachází se na jižní hranici CHKO České středohoří. V obci najdete potraviny, kostel a autobusovou zastávku. Město Louny je vzdáleno 9 km, do Prahy je to cca 1...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Chožov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	911 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

