

Prodej RD, 2x 4+kk, 167,54 m² v části obce Bělá, obec Nová Pec.



Ing. Miroslav Hodina
+420 608 174 488
info.abnormal@re-max.cz

0,-

za nemovitost

Nabízíme Vám ke koupi samostatný rodinný dům o 2 bytových jednotkách a celkové užitné ploše 167,54 m² v části obce Bělá, obec Nová Pec. Dům se skládá ze 2 bytových jednotek, každá o dispozici 4+kk, se samostatným vstupem ze zahrady. Dispozice bytu 4+kk: 1.NP: obývací pokoj s kuchyňským koutem 27,25 m², koupelna + WC 7,36 m² a předsíň 9,78 m². Podkroví: 3 samostatné ložnice (15 m², 9,42 m² a 7,46 m²) a chodba 6,55 m². Stejnou dispozici má i druhá jednotka 4+kk, která je pouze zrcadlově obrácená. Zezadu domu se nachází velká prosklená terasa. Dům má instalované zabezpečovací zařízení. Vytápění pomocí vlastního elektrokotle (v domě kotelna 1,9 m²) nebo krby na tuhá paliva. V přízemí domu se nachází elektrické podlahové vytápění a v podkroví jsou umístěné radiátory. Vlastní jímka v rohu parcely. Celková plocha pozemku činí 556 m², z čehož zastavěná plocha je 139 m². Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak za účelem investice na krátkodobé pronájmy. Výměry a půdorysy jsou zaměřeny naší technologií a jsou orientační. Část obce Bělá se nachází pouhý 1 km od obce Nová Pec, kde se je železniční stanice, autobus, pošta, atd. Pro více informací prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Ulice:		Město:	Nová Pec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	139 m ²
Vlastní pozemek:	556 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

