

Vyladěná chalupa s kachlovými kamny



Daniel Skružný
+420 604 999 909
 daniel.skruzny@re-max.cz

7.990.000,-
 za nemovitost

Úžasná příležitost k vlastnictví nádherného kousku ráje! Tato stylová, 200 let stará chalupa je jako přímo vytržená z pohádky, s láskou roky opečovávaná a vyladěná do každého detailu je zasazená do krásné přírody Českého středohoří v obci Merboltice. Merboltice jsou jako vystřižené z katalogu. Obklopené přírodou, zelení a lesy, které Český středohoří proslavily, nabízejí nejen úžasnou kulisu pro váš nový domov, ale i nespočet možností pro turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity. Dům je prodáván s veškerým vybavením a nábytkem, který vidíte na fotkách, abyste se mohli ihned a bez starostí nastěhovat a plně si vychutnávat atmosféru a styl domu. Chalupa, řešená jako 7+kk, nabízí dostatek prostoru pro rodinné chvíle i společné oslavy s přáteli. Ať už si přejete relaxovat u kachlových kamen, užívat si sluneční paprsky na terase, ponořit se do četby s výhledem do zeleně nebo vás láká prozkoumávání okolních lesů a luk, tato chalupa splní veškerá vaše očekávání. A to není vše! Jako třešnička na dortu, k tomuto klenotu patří i sousední stavební pozemek o rozloze 1056 m², který vám otevírá možnost dalšího rozšíření a úprav podle vašich představ. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci! Kontaktujte nás ještě dnes a dejte svým snům o dokonalém útočišti konečně křídla! Tak a nakonec několik praktických údajů : Podlahová plocha: 227m² Pozemek: 3374 m² komplet (215 zastavěná, 2103 m² zahrada a 1056m² sousední stav.pozemek) Vytápění: elektrický kotel s rozvodem do radiátorů, kachlová kamna napojená na rozvod do radiátorů, kamna na tuhá paliva Dům je zateplený Sítě: elektrická přípojka 230V a 400V, plyn: bomba na vaření Voda: studánka Odpad: septik Garáž 30 m² + kryté garážové stání

Ulice:		Město:	Merboltice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	124 m ²
Vlastní pozemek:	3374 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

