

Prodej domu 158 m2 a apartmánu 32 m2 Karlštejn



Radek Karásek
+420 731 618 325
 radek.karasek@re-max.cz

14.495.000,-

**za nemovitost cena včetně RK a
 právního servisu**

Nabízíme k prodeji rodinný dům s kompletně vybavenou, restaurací se vzduchotechnikou v přízemí domu atraktivní lokalitě pod hradem Karlštejn. Dům se nachází hned vedle cesty vedoucí k hradu cca 500 m od samotné památky. Jedná se o 2 podlažní nádhernou nemovitost, která prošla před 3 lety kompletní rekonstrukcí. Přízemí domu se skládá z vybavené kuchyně 9 m² (gril, myčka, lednice, saladeta..), 2 skladovacích prostor 5 m², příjemného posezení - 25 míst uvnitř velice vkusně zařízené, s krásným barem s plným, technickým vybavením k provozování podnikatelské činnosti (49 m²) a 2 x toaleta s umývárnou (7 m²), 2 podlaží nabízí prostory pro bydlení. Obývací pokoj, ložnice, koupelna a chodba (73 m²) z které je výstup na terasu s dalším skladovým prostorem. Podlahy dlažba a dřevo, okna dřevěná. Terasa i sklad je součástí upravené zahrady (450 m²), která patří k domu. Na zahradě postaven obytný bungalov (32 m²) s kouzelným výhledem, skládající se z terasy s vířivkou a saunou (30 m²) a obytné části (32 m²). Před domem vlastní pozemek (82 m²) vhodný jako zahrádka, či jako parkovací místa. a nabízí výbornou možnost zakrytí. PENB je třída C. Vytápění elektrokotel a krbová kamna. Měsíční náklady 15 000,-,- elektřina a 2 800,-Kč voda. Naprosto unikátní místo se zavedenou restaurací s vysokým hodnocením 10/10 na Bookingu. Vzdálené 500 m od celoročně otevřeného hradu Karlštejn. Prodej je včetně veškerého vybavení (nábytek, kuchyňské přístroje), které bylo nově pořízeno současným majitelem. Možnost dalších možných alternativ podnikání a bydlení v jednom Výborná investice do krásné, funkční nemovitosti..

Ulice:		Město:	Karlštejn
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	93 m ²
Vlastní pozemek:	625 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

