

Prodej restaurace 158 m2 a apartmánu 32 m2 Karlštejn



Radek Karásek
+420 731 618 325
 radek.karasek@re-max.cz

14.490.000,-
 za nemovitost cena včetně provize RK

Nabízíme prodej výjimečné a stylové zavedené restaurace (vzduchotechnika) se zahrádkou, apartmánem a wellnessem v atraktivní lokalitě pod hradem Karlštejn. Restaurace se nachází hned vedle cesty vedoucí k hradu cca 500 m od samotné památky. Jedná se o 2 podlažní nádhernou nemovitost, která prošla před 3,5 lety kompletní rekonstrukcí. Restaurace se skládá z vybavené kuchyně 9 m2 (gril, myčka, lednice, saladeta..), 2 skladovacích prostor 5 m2, příjemného posezení - 25 míst uvnitř velice vkusně zařízené restaurace s krásným barem s plným, technickým vybavením k provozování činnosti (49 m2) a 2 x toaleta s umývárnou (7 m2), 2 podlaží nabízí zázemí pro bydlení majitele, či personálu. Obývací pokoj, ložnice, koupelna a chodba (73 m2) z které je výstup na privátní terasu s dalším skladovým prostorem. Podlahy dlažba a dřevo, okna dřevěná. Terasa i sklad je součástí upravené zahrady (450 m2), která patří k domu. Na zahradě postaven obytný bungalov (52 m2) s kouzelným výhledem pro hosty, skládající se z terasy s vířivkou a saunou (30 m2) a obytné části (32 m2). Před restaurací dalších 25 míst na zahrádce, která je na vlastním pozemku a nabízí výbornou možnost zakrytí, či využití k parkování. PENB je třída C. Vytápění elektrokotel a krbová kamna. Měsíční náklady 15 000,- elektřina a 2 800,- voda. Plynová přípojka u domu. Naprosto unikátní místo se zavedenou restaurací s vysokým hodnocením 10/10 na booking.com. Vzdálené 500 m od celoročně otevřeného hradu Karlštejn. Prodej je včetně veškerého vybavení (nábytek, kuchyňské přístroje), které bylo nově pořízeno současným majitelem.

Ulice:		Město:	Karlštejn
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Restaurace
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	93 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

