

**zakázka NP08908**

Ing. Pavel Melichar

**+420 605 465 384**remaxg8reality.cz/  
pavel.melichar@re-max.cz**Prodej rodinného domu v Lukavici, 141 m<sup>2</sup>****0,-****za nemovitost včetně provize, právního  
servisu a úschovy kupní ceny**

Nabízím Vám jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu situovaného v klidné obci Lukavice. Tento domov zaujme svou útulností a praktickým uspořádáním, ideálním pro rodinné bydlení. První nadzemní podlaží je využíváno pro společné aktivity rodiny a zároveň obsahuje velkorysou komoru a vstup do sklepa. Druhé nadzemní podlaží je klidové s dvěma ložnicemi a s velkým otevřeným prostorem pro Vaše aktivity. Dům poskytuje potřebné soukromí. Je dostatečně prosvětlený, což vytváří příjemnou atmosféru a zvýrazňuje jeho útulnost. Disponuje malým dvorkem, který nabízí prostor pro odpočinek a venkovní aktivity, zároveň však není náročný na údržbu. Moderní tepelné čerpadlo efektivně snižuje energetickou náročnost domu. Jako sekundární zdroj vytápění a ohřevu vody zůstal v domě plynový kotel. Součástí prodeje je rodinný dům včetně pozemku dvorku a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku vedle domu, zajišťující přístup k druhé polovině dvojdomu. Dům je ve velmi dobré stavu a není potřeba žádných rozsáhlých renovací. Tento domov představuje skvělou investici do Vaší budoucnosti a nabízí prostor pro pohodlné a klidné bydlení. Pro bližší informace včetně virtuální prohlídky druhého nadzemního podlaží mě neváhejte kontaktovat.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Lukavice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

