



Irena Žáčková

+420 777 217 232

irena.zackova@re-max.cz

Útulná zděná chalupa v blízkosti lesů a přehrady Orlík

0,-

za nemovitost



Toužíte po krásném útočišti poblíž lesa a vůni čerstvého vzduchu? Hledáte chalupu 5+kk, skvěle dostupnou z Prahy? Chalupu kousek od Orlíku? Pak je tato právě pro vás. Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit chalupu s úchvatným stylovým vybavením, krásnými kachlovými kamny, novou střechou a prostornou zahradou. Poloha: Strategicky umístěná nedaleko Prahy a jen kousek od krásného Orlíka. Na okraji obce Bukovany na Příbramsku, poblíž lesů plných hřibů. Doprava: Skvělá dostupnost po dálnici z Prahy, 45 minut autem od jejího jižního okraje. S novým prodloužením dálnice bude cesta ještě rychlejší a pohodlnější. Vybavení chalupy: Chalupa je plně vybavena. V ceně je zahrnuta většina vybavení na fotografiích. Dřevěná okna a podlahy ze dřeva nebo dlažby přispívají k rustikální atmosféře. Ložnice v podkroví je zateplená pro vaše maximální pohodlí. Pozemek a dům: Dům má v patře hlavní velkou ložnici, společenskou část a ateliér. V přízemí pokoj, ložnici, obývací prostor s kuchyní a kachlovými kamny, koupelnu a záchod. Dům je zděný, udržovaný, přibližně třetina domu je přistavěna současným majitelem, původní část je z roku 1926. Dům má kompletně novou střechu a svody dešťové vody. Prostorná ložnice v patře pod střechou je zateplená, část nazvaná společenský prostor a ateliér si zateplení zaslouží. Na pozemku najdete prostornou dvojgaráž. V jejím přízemí můžete zaparkovat dvě auta a uskladnit spoustu věcí, v podkroví se nabízí další využitelný prostor pro cokoliv, co vás napadne. Na zahradě najdete i dřevník se zásobou dřeva na topení a také malou dřevěnou stavbu bývalého suchého záchodu se skladem starého dříví. Užitná plocha domu cca 131,1 m². Podlahová plocha domu cca 138,3 m² Dům zastavěná plocha cca 111 m² Garáž zastavěná plocha 38 m² Pozemek celkem 890 m² Zahrada 741 m² Technické zázemí: Voda je zajištěna vlastní vrtanou studnou na pozemku. Ohřev vody elektrickým boilerem. Kanalizace svedena do vlastní...

Ulice:		Město:	Bukovany
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	149 m ²
Vlastní pozemek:	890 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

