

zakázka NP08905



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Ing. Iztok Toplak

+420 737 287 300

Prodej moderního bytu 3+kk v novostavbě v Praze 9 Vysočanech

0,-

za nemovitost



Prodej moderního bytu 3+kk v Praze 9 Vysočanech v ulici Čerpadlova v novostavbě. Popis bytu: - dispozice: 3+kk, - plocha bytu: 84 m², - balkon: 5 m², - komora v bytě - koupelna s vanou a samostatným WC V ceně je zahrnuto: - sklep: 3 m², - garážové stání v podzemní garáži, - moderní kuchyň s novými spotřebiči, - vestavěné skříně v ložnici a na chodbě, - moderní úsporná LED světla s regulací osvětlení v celém bytě, - závěsy se záclonami, - postel Umístění a orientace: - Adresa: Čerpadlová, Praha 9 - Vysočany, - Orientace oken: východní strana, - 2. patro Budova: - v budově je výtah, - je bezbariérový přístup, - rok výstavby 2022. Poplatky za energie a služby: - Celkové provozní náklady: cca 7 350 Kč. (fond oprav 574 Kč, platby spojené se sklepem a garáží: 519 Kč, vytápění a teplá voda: 3 447 Kč, ostatní společné služby 1 640 Kč a elektřina v bytě 1 200 Kč). Dopravní dostupnost: - Nádraží Praha-Libeň: 500 m (7 minut na Masarykovo nádraží nebo na Hlavní nádraží). - Tramvajová zastávka: Nádraží Libeň: 500 m - Metro B - Vysočanská nebo Českomoravská: cca 20 minut - Parkování: v podzemních garážích a soukromé parkoviště před budovou Občanská vybavenost: - OC Harfa, Albert, Lidl - kavárny, restaurace, - lékárny, poliklinika, - školy, školky a dětská hřiště. Pro více informací a prohlídku bytu nás kontaktujte.

Ulice:	Čerpadlová	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

