

zakázka NP08848

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

## Prodej nadstandardního bytu 4+kk s terasou, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.



Bc. Petra Puschnerová  
**+420 739 332 258**  
 petra.puschnerova@re-max.cz

**12.980.000,-**

**za nemovitost + možnost přikoupit  
 garážové parkovací stání a garáž pro  
 jednostopá vozidla**

Nabízíme vám unikátní příležitost ke koupi nadstandardních bytů v novostavbě bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Českých Budějovicích. Bytový dům je již ve fázi výstavby a vznikne v něm celkem 20 bytů. Jejich předání je plánováno na květen - červen roku 2026. Tento projekt jde opačným směrem, než je současný trend výstavby bytů. Půdorysy jednotlivých bytů nabízí velkorysé rozměry pokojů s mnoha úložnými prostory a několika koupelnami, aby uspokojily i tu nejnáročnější klientelu. Jsou koncipované tak, že vytváří nejen komfort, ale i soukromí pro celou rodinu. Na výběr máte z několika typů dispozic od 1+kk až po 4+kk. Všechny byty disponují balkonem nebo terasou s orientací a výhledem do zahrady, jejíž dominantu bude tvořit nádherný strom. Součástí nabídky je byt 4+kk s číslem 501, jehož parametry jsou uvedeny v tomto inzerátu. Standardy: 2 druhy podlah 2 druhy vnitřních dveří 2 druhy vnitřní strany vstupních dveří 2 druhy klik 2 druhy dlažby, obkladů a baterií Byty v 5. a 6. NP mají v ceně klimatizaci. Na všech oknech do vnitrobloku bude provedena příprava na elektricky ovládané venkovní žaluzie. Objekt bude napojen na Teplárnu České Budějovice. K bytu lze přikoupit soukromé parkovací stání umístěné v přízemí domu i garáž pro jednostopá vozidla. V této části Budějovic, kde jsou samé modré zóny, je to komfort k nezaplacení. Lokalita, ve které je dům umístěn, nabízí širokou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, základní, střední školy a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží. K největšímu jihočeskému nákupnímu centru IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště máte hned za rohem. Dvě stě metrů od domu se nachází Palackého náměstí, jehož dominantu tvoří kostel a přilehlý park. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručují výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a...

|                         |                            |                            |                        |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Fráni Šrámka               | <b>Město:</b>              | České Budějovice       |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                        | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+kk                   |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>    | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Plocha terasy:</b>      | 8 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>           | 4 m <sup>2</sup>           | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

