

Nově postavený rekreační dům i k trvalému bydlení, s rozlehlou zahradou v Netolicích, Petrův Dvůr



Michaela Mikešová
+420 773 609 166
michaela.mikesova@re-max.cz

0,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji nově postavený patrový rekreační dům vhodný k celoročnímu bydlení s rozlehlou zahradou v okrajové části města Netolice, Petrův Dvůr. Stavba domu byla již zahájena a dokončení je plánované na konec roku 2024. Tato atraktivní nemovitost se nachází v rekreační zástavbě na horní části kopce Peklo u Netolic, což poskytuje krásné výhledy na okolní vrchy a rybník. Dům bude smíšené konstrukce: první nadzemní podlaží bude zděné s kamenným obložení, zatímco druhé nadzemní podlaží bude moderní dřevostavba. Předpokládáme, že budova dosáhne energetické náročnosti třídy C/D, díky použití dostatečně izolačních a stavebních prvků. Dispozice domu je plánována jako 3+kk o užitné ploše 63,2 m², doplněná rozsáhlou zahradou o výměře 727 m², která nabízí dostatek soukromí pro chvíle odpočinku, ale i dostatek prostoru pro zahradničení a vlastní úrodu. Vstupním zádveřím se dostanete do světlého a útulného obývacího prostoru s francouzským oknem, kterým se dostanete do zahrady. V obývacím pokoji je plánován kuchyňský kout s jídelním stolem. Pohodovou atmosféru dokresluje možnost instalace krbových kamen či krbu, pro kterou je připraven jednokomorový komín. Pro nadstandardní komfort je v tomto patře umístěno i samostatné WC a technická místnost, která poskytuje úložné prostory. Obytný prostor dokresluje i vkusné dřevěné schodiště vedoucí do horního patra, ve kterém se nachází jedna velká ložnice s možností vybudování šatny, druhá menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a s WC. Výhledem z tohoto patra vidíte mimo jiné i vrch Vysoká Běta. Dům nabízíme s připravenou podlahou bez nášlapné vrstvy, bez krbových kamen a bez kuchyňské linky, abyste si mohli zvolit vlastní design a dotvořili tak svůj nový domov. Interiér může být vybaven moderními materiály a příjemnými jemnými tóny barev. Při včasné rezervaci nemovitosti nabízíme možnost výběru barev z daných vzorků. Existuje také možnost dokončení celého interiéru po společném...

Ulice:		Město:	Netolice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	45 m ²
Vlastní pozemek:	772 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

