

## Pronájem bytu 1+1 s terasou a zahradou, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová  
**+420 606 579 406**  
 hana.rousarova@re-max.cz

**0,-**  
 za měsíc + zálohy na služby a energie a  
 kauce

Nabízím k pronájmu nový byt s dispozicí 1+1 o výměře 19 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. NP cihlového bytového domu, v části obce Předměstí ve Svitavách na ul. T.G. Masaryka. Byt se pronajímá vybavený s novou kuchyňkou linkou s vest. el. troubou, el. varnou deskou, odsávačem par, dřezem s baterií, kuch. stolem se židlemi, dále WC, sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem a pračkou. Byt je vybavený částečně i novým nábytkem (postel, tel, stůl, skříň, botník a věšák), veškerým osvětlením. K bytu patří terasa o výměře 23 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Vytápění je vlastní elektrické podlahové. V bytě se nachází klimatizace. Ohřev teplé vody přes el. bojler. V bytě je zajištěn výhodný tarif na spotřebu elektřiny. Jedná se tedy o energeticky výhodné bydlení. Měsíční náklady činí: nájemné činí: 8.000,- Kč, záloha na služby na spotřebu vody dle počtu osob (500,- Kč za osobu) + záloha na elektřinu minimálně ve výši 3.000,- Kč. Kauce činí 12.000,- Kč. Dále se hradí provize RK ve výši 9.000,- Kč.

<b>Ulice:</b>	T. G. Masaryka	<b>Město:</b>	Svitavy
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

