

Prodej patrového RD, ul. Rožmberská, Český Krumlov



Michaela Mikešová
+420 773 609 166
 michaela.mikesova@re-max.cz

11.500.000,-
 za nemovitost včetně právního servisu a
 provize rk

Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitost v bezprostřední blízkosti historického centra Českého Krumlova. Nejedná se o rekonstrukci domu, ale o znovu vystavěný patrový rodinný dům 4+kk s garáží, terasami a technickým zázemím. Z jedné z teras se naskýtá úchvatný výhled na historické jádro města. Celá nemovitost je zařízena s praktičností, stylem a vkusem a je opatřena bezpečnostním systémem. Dispozice domu: V přízemí domu se nachází garáž se vstupem do zádveří/chodby, následuje předsíň, vkusně zařízený vinný sklep, samostatné WC a technická místnost s podlahovým vytápěním. Dřevěným schodištěm vystoupáme do obytné části domu, kde se na 1. NP nachází světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným nadstandardní kuchyňskou linkou a velkým jídelním stolem. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna na velkou terasu s krásným výhledem na historické centrum a zámek, druhá terasa je situována na opačnou stranu domu, nabízí soukromí na společné chvíle při grilování či relaxaci s pohledem do zahrady. I v tomto patře se nachází samostatné WC. Ve 2. NP se nacházejí dvě útulné samostatné ložnice a koupelna s podlahovým vytápěním. Dostupná dokumentace ke stavbě je k dispozici u makléře nabídky. Půdorysy a výměry jsou orientační vycházející z našeho měření. Nacházíme se v památkově chráněném území. Poloha nemovitosti je vhodná ke i komerčnímu využití v těsné blízkosti historického centra Českého Krumlova (5 min dochozí vzdálenosti), autobusové nádraží (do 10ti min. dochozí vzdálenosti). Město Český Krumlov nabízí svoje kulturní, sportovní, historické i jiné vyžití a nabízí krásy historického centra přidaného na seznam památek Unesco. Podrobnější informace u makléře nabídky. V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Ulice:	Rožmberská	Město:	Český Krumlov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	110 m ²
Vlastní pozemek:	254 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

