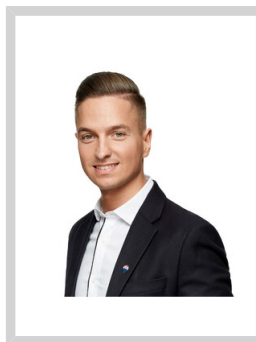


Prodej nadstandardního bytu 3+kk s terasou, ul. Fráni Šrámka, Č. Budějovice.



Bc. František Šteinhauser
+420 733 785 784
frantisek.steinhauser@re-max.cz

9.250.000,-

**za nemovitost + možnost přikoupit
 garážové parkovací stání**

Nabízíme vám unikátní příležitost ke koupi nadstandardních bytů v novostavbě bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Českých Budějovicích. Bytový dům je již ve fázi výstavby a vznikne v něm celkem 20 bytů. Jejich předání je plánováno na květen až červen roku 2026. Tento projekt jde opačným směrem, než je současný trend výstavby bytů. Půdorysy jednotlivých bytů nabízí velkorysé rozměry pokojů s mnoha úložnými prostory a několika koupelnami, aby uspokojily i tu nejnáročnější klientelu. Jsou koncipované tak, že vytváří nejen komfort, ale i soukromí pro celou rodinu. Na výběr máte z několika typů dispozic od 1+kk až po 4+kk. Všechny byty disponují balkonem nebo terasou s orientací na jih a západ, a výhledem do zahrady, jejíž dominantu bude tvořit nádherný strom. Standardy: 2 druhy podlah 2 druhy vnitřních dveří 2 druhy vnitřní strany vstupních dveří 2 druhy klik 2 druhy dlažeb, obkladů a baterií. Byty v 5. a 6. NP mají v ceně klimatizaci. Na všech oknech do vnitrobloku bude provedena příprava na elektricky ovládané venkovní žaluzie. Objekt bude napojen na Teplárnu České Budějovice. K bytu lze přikoupit soukromé parkovací stání umístěné v přízemí domu i garáž pro jednopátá vozidla. V této části Budějovic, kde jsou samé modré zóny, je to komfort k nezaplacení. Lokalita, ve které je dům umístěn, nabízí širokou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská škola, základní, střední školy a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží a náměstí Přemysla Otakara II. K největšímu jihočeskému nákupnímu centru IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště máte hned za rohem. Dvě stě metrů od domu se nachází Palackého náměstí, jehož dominantu tvoří kostel a přilehlý park. Celou oblast lemují významné dopravní tepny, které zaručující výbornou dopravní dostupnost. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná...

Ulice:	Fráni Šrámka	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Plocha terasy:	4 m ²
Sklep:	8 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

