



Pronájem příjemného bytu 3+kk s lodžii, sklepem a garážovým stáním v oblíbeném Karlíně

0,-**za měsíc**

PRONAJATO! K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný byt 3+kk s lodžii, sklepem a garážovým stáním v novostavbě v oblíbené lokalitě Praha - Karlín. Prostorný byt 3+kk se nachází v 5. nadzemním podlaží a jeho dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, koupelny, samostatného WC, šatny a velkorysý chodby. Jedním z bonusů tohoto bytu je balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který vám poskytne příjemné místo pro relaxaci. Užiténá plocha bytu je 80 m² a k tomu navíc balkon o výměře 5 m². Orientace obývacího pokoje je na jih, ložnice a pokoj na sever. K dispozici je také sklep (4,6 m²) pro další úložný prostor a garážové stání zajišťující bezpečné parkování vašeho vozidla. Ohřev vody a vytápění je zajištěno dálkově. Byt je možné ponechat vybavený dle fotografií. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, mnoho kaváren a restaurací. Přímo za domem se nachází krásná cyklostezka. Na procházku můžete pěšky vyrazit na Vítkov, anebo přes novou lávku Holka do Holešovic do Stromovky. V docházkové vzdálenosti najdete tramvaj i metro B - Křižíkova, odkud se pohodlně dostanete na vlak či do úplného centra Prahy.

Ulice:	U Mlýnského kanálu	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

