

## Prodej chaty 30 m<sup>2</sup>, pozemek 397 m<sup>2</sup> Na Vrchmezí, Praha 6 - Suchdol



Miroslava Mikloš  
**+420 605 271 729**  
 miroslava.miklos@re-max.cz

**950.000,-**  
 za nemovitost

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou chatu v ulici Na Vrchmezí, Praha – Suchdol. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo k relaxaci a odpočinku. Chata s užitnou plochou 28 m<sup>2</sup>, je zděná a v udržovaném stavu, nabízí obytnou místnost s verandou, dílnou a posezením s grilem, poskytuje vše potřebné pro pohodlný pobyt. Je zde zavedená sezonní voda a elektřina. Stojí na pronajatém pozemku soukromého majitele, pozemek 397 m<sup>2</sup> je užíván na základě nájemní smlouvy s možností prodloužení. Příjezdová cesta k chatě je ve vlastnictví jiného majitele a také užívána na základě nájemní smlouvy. Nemovitost se nachází v perfektně udržované Zahrádkářské Osadě Višňovka, která nabízí klid, soukromí a možnost trávit čas v přírodě. Zahrada kolem chaty je pečlivě opečovávána a poskytuje prostor pro pěstování vlastních plodin či odpočinek na čerstvém vzduchu. V sezóně je k chatě přivedena užitková voda, což usnadňuje péči o zahradu i běžné činnosti. V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti se nachází zastávka MHD. Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat a velmi ráda si s Vámi dohodnu termín osobní prohlídky.

|                         |                    |                            |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Na vrchmezí        | <b>Město:</b>              | Praha                  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Dům, vila          | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Chata                  |
| <b>Operace:</b>         | Prodej             | <b>Vlastnictví:</b>        |                        |
| <b>Stav objektu:</b>    | dobrý              | <b>Zastavěná plocha:</b>   | 28 m <sup>2</sup>      |
| <b>Vlastní pozemek:</b> | 397 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

