

zakázka NP08874



NORMAL s.r.o.

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Miroslava Miklos

+420 605 271 729

## Prodej chaty 30 m<sup>2</sup>, pozemek 397 m<sup>2</sup> Na Vrchmezí, Praha 6 - Suchdol

**950.000,-**
**za nemovitost**


Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulnou chatu v ulici Na Vrchmezí, Praha - Suchdol. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo k relaxaci a odpočinku. Chata s užitnou plochou 28 m<sup>2</sup>, je zděná a v udržovaném stavu, nabízí obytnou místnost s verandou, dílnou a posezením s grilem, poskytuje vše potřebné pro pohodlný pobyt. Je zde zavedená sezonní voda a elektřina. Stojí na pronajatém pozemku soukromého majitele, pozemek 397 m<sup>2</sup> je užíván na základě nájemní smlouvy s možností prodloužení. Příjezdová cesta k chatě je ve vlastnictví jiného majitele a také užívána na základě nájemní smlouvy. Nemovitost se nachází v perfektně udržované Zahrádkářské Osadě Višňovka, která nabízí klid, soukromí a možnost trávit čas v přírodě. Zahrada kolem chaty je pečlivě opečovávána a poskytuje prostor pro pěstování vlastních plodin či odpočinek na čerstvém vzduchu. V sezóně je k chatě přivedena užitková voda, což usnadňuje péči o zahradu i běžné činnosti. V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti se nachází zastávka MHD. Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat a velmi ráda si s Vámi dohodnu termín osobní prohlídky.

<b>Ulice:</b>	Na vrchmezí	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

