

**zakázka NP08871**

Martin Vacula

+420 608 747 200remaxg8reality.cz/
martin.vacula@re-max.cz**Prodej rodinného domu 3+1, Bohuslavice u Kyjova****1.990.000,-****za nemovitost**

Nabízíme k prodeji venkovský dům s uzavřeným dvorem na Slovácku, v obci Kyjov, části Bohuslavice.. V místě, kde čas plyne pomaleji, kde dýchá atmosféra starých časů, v místě vinařských a rodinných tradic.. Dům nese vzpomínky na prázdninové dětství u babičky, kdy ráno bylo vítáno zpěvem ptáků, v dálce kohout dával vědět o novém dni a v kurníku vždy čekala nová nadílka vajíček. Pohoda venkovského života se promítá do každého koutu této stavby. Dům má mnohé za sebou, ale jeho nejlepší časy jsou jistě teprve před ním.. Čeká na šikovné ruce, které ho přemění k obrazu svému a vytvoří z něj pěkné místo pro spokojené bydlení. Pokud si přejete mít u domu zároveň i vlastní malé hospodářství, navazující stavby a zahrada tuto možnost nabízí.. Zahrada je dostatečně velká i jako místo dětských her nebo pro pěstování zeleniny a naopak dostatečně malá pro její údržbu. Součástí zahrady je také pěkný sklípek pro uskladnění potravin a vína.. Pokud by jste rádi spojili bydlení s podnikáním, prostory stodoly a garáže nabízejí různé možnosti využití. . A nebo pokud jen hledáte chalupu jako Vaše víkendové útočiště cesty z města, to vše je zde možné.. Uzavřený dvorek nabízí klid a soukromí. Venkovní posezení navazující na venkovní kuchyň a krb, u kterého strávíte mnoho letních večerů, ať už sami nebo s přáteli. To vše tento dům nabízí. Co se týká dostupnosti, obec má vlakové i městské autobusové spojení a do Kyjova je to coby vinným hrozdem dohodil. Okolí a krásná příroda Chřibských vrchů s řadou turistických i cyklistických stezek, přímo vybízí k procházkám či vyjížděním na kole. Kousek od domu je chráněné území Bohuslavické stráně a oblíbený koupací areál biotopu s dětským brouzdalištěm a lagunou ve tvaru potoka. K tomu jako bonus v obci veškerá občanská vybavenost. Mateřská školka, škola, pošta, kostel, obchod s potravinami. Díky své poloze a bezpečnému a klidnému...

Ulice:		Město:	Kyjov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	194 m ²
Vlastní pozemek:	444 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

