

## Prodej rodinného domu 199 m<sup>2</sup> s vedlejšími stavbami, Svídnice



Ing. Pavel Melichar  
**+420 605 465 384**  
 pavel.melichar@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost včetně provize, právního  
 servisu a úschovy kupní ceny

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení rodinného domu s obrovským potenciálem v malebné obci Svídnice u Chrudimi. Rodinný dům o dvou podlažích a o celkové užitné ploše 199 m<sup>2</sup> bez terasy a okolních staveb je situován na velkém pozemku o rozloze 1311 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše nápady a plány. Dům je možné využívat jako jedno nebo dvougenerační. Na rodinný dům navazuje stodola s garáží. Stodola má výměru 71 m<sup>2</sup>, garáž má výměru 43,3 m<sup>2</sup>, a nad těmito prostory je velká využitelná půda. Krovky jsou nové. U domu je ještě jedna vedlejší stavba s výměrou 51,4 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na vodovodní řád a elektrickou energii. Plyn je doveden do pilířku na hranici pozemku. Odpady jsou svedeny do septiku na pozemku. Na pozemku je studna pro zalévání zahrady. I když tento dům potřebuje rekonstrukci, jeho umístění v srdci obce Svídnice nabízí jedinečnou atmosféru spojenou s krásou okolní přírody. Představte si, jaké skvělé rodinné chvíle můžete prožít při procházkách nebo výletech do nedalekého okolí. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku tohoto rodinného domu. V případně potřeby Vám pomůžeme se získáním hypotečního úvěru.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Svídnice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	293 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	1311 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

