

**zakázka NP08670**

Ing. Iztok Toplak

+420 737 287 300

iztok.toplak@re-max.cz

Pozemek k bydlení 803 m², Dolní Břežany, na Svárove**0,-****za nemovitost**

K prodeji pozemek k stavby rodinného domů o celkové výměře 807 m² na Svárove v obci Dolní Břežany, v ulice Od Cholupic. Na pozemek jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod a kanalizace. Pozemek je v klidné oblasti k bydlení na Svárove Územní plán: pozemek je na území, které je klasifikováno k využití k bydlení v rodinných domech. Základní podmínky: max. 20% zastavěnost plochy pozemku a výškové omezení atiky do 7,5 m nebo římsy do 6 m a výškové omezení do 9 m od nejnižšího rostlého terénu. Na pozemek bylo vydáno stavební povolení, které zatím nenabýlo právní moci. Dostupnost: výborná dostupnost do Prahy, na zastávkou PID je 500 m s dojezdem na metro Kačerov 21 min, centrum obce vzdálen 800 m. Lokalita je velmi dobře dostupná autem po pražském rychlostním okruhu D0. Nájezd na Dolní Břežany-Písnice je vzdálen 1,5 km. Budoucí konečná stanice metra D bude v Písnici, ve vzdálenosti cca 2 km. V pěší vzdálenosti se v obci Dolní Břežany nachází: restaurace, pizzerie, pivnice, cukrárna, obchod na potraviny, řeznictví, hračkářství, papírnictví, konfekce, nábytek, květinářství, vinotéka, pekařství, obecná škola, soukromá škola, školka, víceleté gymnázium, základní umělecká škola, pošta, zdravotní středisko, lékárna, moderní multifunkční hřiště, moderní sportovní hala, cyklostezky, parky a další.

Ulice:		Město:	Dolní Břežany
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	803 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

