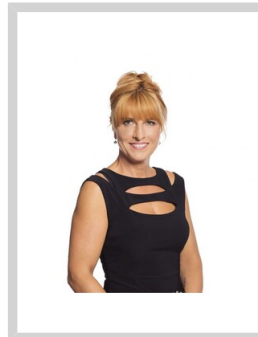


## Prodej pozemku pro bydlení, 771m2, Praha 9 - Klánovice



Klára Tumpachová  
**+420 775 069 068**  
 klara.tumpachova@re-max.cz

**0,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení, o velikosti 771 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází v ulici Zádražanská ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Klánovice. V místě je kompletní občanská vybavenost, obchody, úřady, restaurace, kavárny, školka, škola. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice a zastávka MHD. K pozemku je zpracován projekt rodinného domu: - územní rozhodnutí je platné 1 rok může se prodloužit platnost - K domu je stavební dokumentace - plány. - požární bezpečnostní řešení - statika - řezy a půdorysy a plány a umístění domu -na pozemku studna Je možné změnit nebo udělat úpravy stavby atd. důležité je že je zde již vyřízené územní rozhodnutí. Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., Zastavěná plocha: SO 01 rodinný dům 176,81 m<sup>2</sup>, SO02 garáže 89,97m<sup>2</sup> Informace od majitele jsou: k vyřízení stavebního povolení cca 2-3 měsíce. Lze propojit s architektem na změny či úpravy.

<b>Ulice:</b>	Zádražanská	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	771 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

